

# ジョイナス吉塚

-JOYOUS YOSHIZUKA-

## ワンランク上の邸宅

# 99㎡超！4LDK/角部屋が新登場！リフォーム済！

ジョイナス吉塚

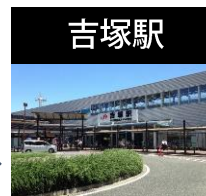


## JR吉塚駅まで徒歩1分！絶好のアクセス！



## 玄関から博多駅まで最短4分！

※乗換え時間は除く



## 博多駅



福岡県宅地建物取引業協会会員 福岡県知事(3)第17347号

株式会社アイ・コンセプト  
CONCEPT

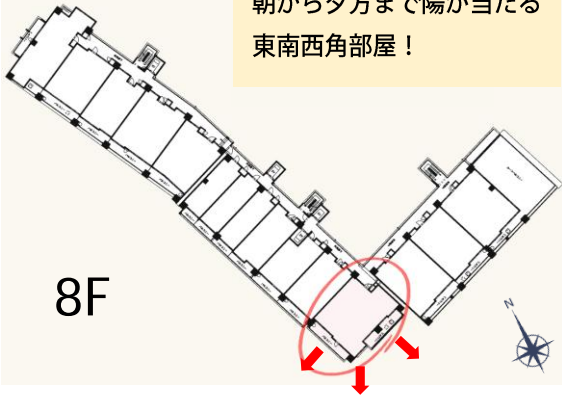
(取引形態 売主)

〒812-0013 福岡市博多区博多駅東3-1-10-4F TEL: 092-260-8228

4LDK  
4,880万円

■物件種目/売マンション ■名称/ジョイナス吉塚 ■所在地/福岡市博多区吉塚本町10-8 ■構造規模/鉄筋コンクリート11階建8階部分 ■専有面積/99.91㎡ ■バルコニー面積/29.71㎡ ■総戸数/148戸 ■築年月/2004(平成16)年11月 ■管理費/8,300円 ■修繕積立金/21,200円 ■現況/空室 ■引渡し/即時 ■駐車場/ (5,500~16,000円)

朝から夕方まで陽が当たる  
東南西角部屋！



8F



勝手口もあるシステムキッチン！  
食洗器・オーブンレンジ付き



ウォシュレット付きトイレ

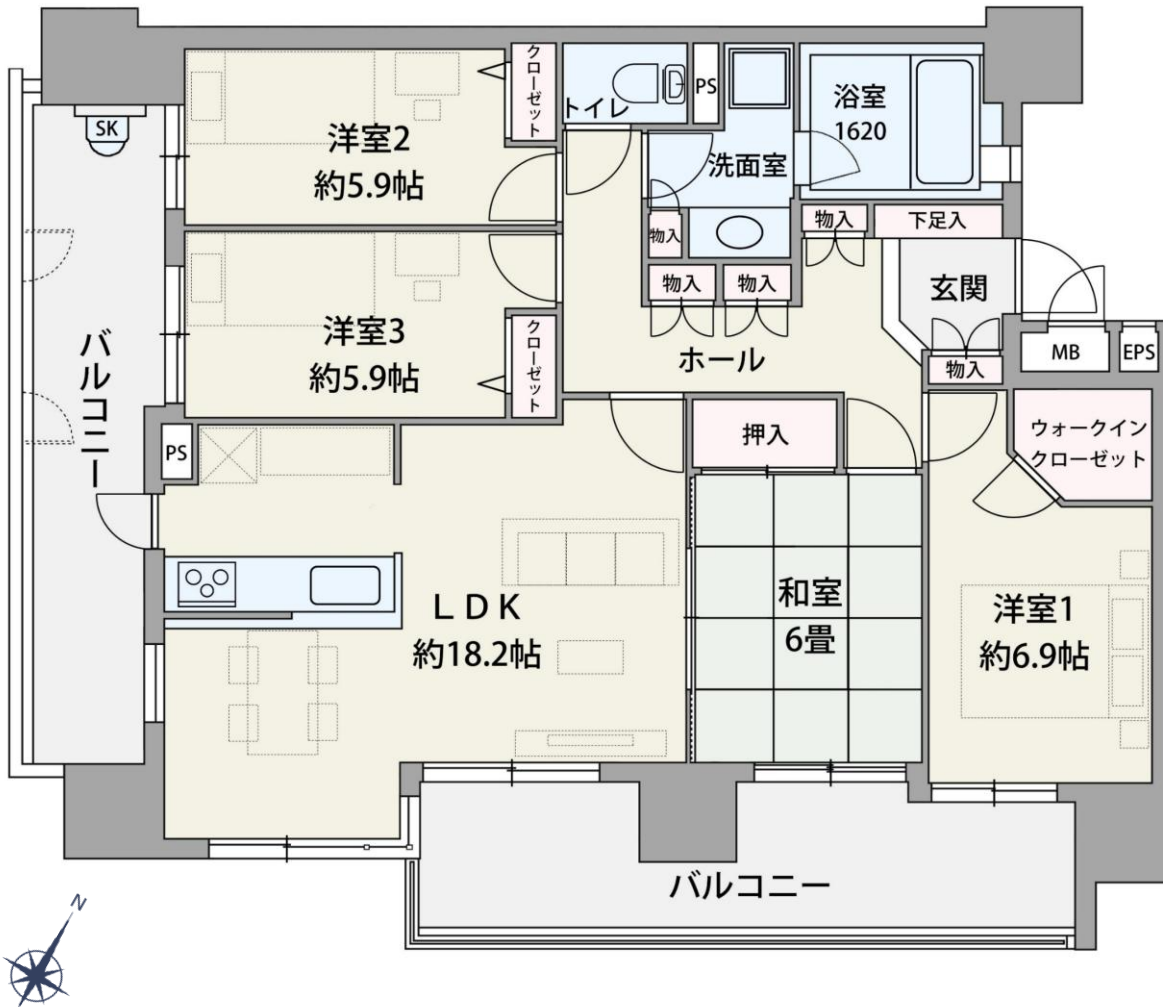


収納充実の機能的な洗面空間



爽快バスルーム！（1620）  
換気窓も付いています

## Kitchen & Sanitary



ホール&玄関にある豊富な収納



大容量収納ですっきり整う  
ウォークインクローゼット



LDKは広々18.2帖、開放的な憩いの空間



琉球畳を施した  
モダンでお洒落な本格和室

## Room

## Reform plan

- クロス貼替
- 畳表替え
- 襖/障子貼替
- フローリングシリコンコーティング
- ハウスクリーニング他