



# アダージュ原1番館

## フルリフォーム済！の角部屋



**イオン原/サンリブも近い！** 徒歩圏内に多彩な飲食店が軒を連ね、暮らすほどに毎日が楽しくなる！



イオン原店 徒歩9分



サンリブBUONO 徒歩4分



徒歩圏内にカフェやレストランなど、多彩な飲食店が揃っています！家族との時間も、自分のリラックスタイムも充実させられます！

福岡県宅地建物取引業協会会員 福岡県知事(3) 第17347号



(取引形態 売主)

3LDK  
2,680万円

■物件種目/売マンション ■名称/アダージュ原1番館 ■所在地/福岡市早良区飯倉3-39-3 ■構造規模/鉄筋コンクリート9階建3階部分 ■専有面積/64.24㎡ ■バルコニー面積/32.73㎡ ■総戸数/48戸 ■築年月/1998(平成10)年5月 ■管理費/7,140円 ■修繕積立金/10,790円 ■現況/空室 ■引渡し/即時 ■駐車場/(6,000~8,000円)

〒812-0013 福岡市博多区博多駅東3-1-10-4F TEL: 092-260-8228

## Kitchen & Sanitary (全て新品)



勝手口もあるシステムキッチン！  
食洗器もあり家事をサポート



爽快バスルーム！  
換気窓も付いています



3面鏡タイプでシャワーヘッドも付いた  
機能的な洗面化粧台



ウォシュレット付きトイレ  
リモコン操作でラクラク！



開口面がとても広い！ワイドな出窓を設けた  
明るいLDK

## Room



リビングに隣接した本格和室

## Reform plan

- キッチン交換
- 浴室交換
- トイレ交換
- 洗面台交換
- ドア建具交換
- フローリング貼替
- クロス貼替
- CF貼替
- 畳表替え
- 洗濯パン/水栓交換
- コンセント/スイッチ交換など



他の住戸から**完全独立!**  
プライバシーに優れた  
3面採光の角部屋!



各居室からアクセス可能  
3面バルコニー!

