

約36帖のルーフバルコニー付き角部屋！ フルリフォーム済！



人気の姪浜エリア！買い物施設も身近に揃う



地下鉄姪浜駅
徒歩12分



ウエストコート
姪浜 徒歩8分



充実のリフォーム内容

- キッチン交換
- 浴室交換
- トイレ交換
- 洗面台交換
- コンセント/スイッチ交換
- フロアタイル貼
- クロス貼替
- CF貼替
- 畳表替え
- バルコニーウッドデッキ設置

福岡県宅地建物取引業協会会員 福岡県知事(3)第17347号

3LDK+ルーフバルコニー
2,780万円

■物件種目/売マンション ■名称/グラン・コート姪浜西 ■所在地/福岡市西区下山門1-3-22 ■構造規模/鉄筋コンクリート6階建5階部分 ■専有面積/72.13㎡ ■バルコニー面積/11.25㎡ ■ルーフバルコニー面積/60.50㎡ (使用料1,800円/月額) ■総戸数/26戸 ■築年月/1998(平成10)年3月 ■管理費/7,600円 ■修繕積立金/20,200円 ■現況/空室 ■引渡し/2024年10月 ■駐車場/有 (6,000~7,500円)



(取引形態 売主)

〒812-0013 福岡市博多区博多駅東3-1-10-4F TEL : 092-260-8228

Kitchen & Sanitary (全て新品)



勝手口もあるシステムキッチン！
食洗器もあり家事をサポート



爽快バスルーム！換気窓や
浴室乾燥機も付いています



3面鏡タイプでシャワーヘッドも付いた
機能的な洗面化粧台



ウォシュレット付きトイレ
リモコン操作でラクラク！

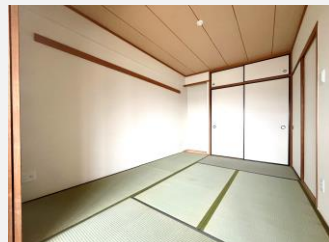
Room



バルコニー面に横長のリビングダイニングは
家具のレイアウトがしやすい！約15.1帖の広さ！



ルーフバルコニーに面した
洋室1は主寝室に最適



リビングに隣接した本格和室

Roof balcony

これが我が家の自慢！
ウッドデッキを施した
ルーフバルコニー
開放的な景色も魅力！

