

# 3LDK/角部屋が新登場！ 大規模リフォーム済！



水回り設備は**全て新品**



種目	売マンション			
名称	ダイアパレス大橋南第三			
交通	西鉄天神大牟田線 大橋駅徒歩19分 西鉄バス 和田バス停 徒歩3分			
間取	3LDK			
価格	2,280万円			
所在地	福岡市南区三宅3-22-39			
建物	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造		
	規模	10階建6階部分		
	専有面積	72.45㎡	バルコニー	12.09㎡
	専用使用部分	—	使用料	—
総戸数	54戸	築年月	1993(平成5)年7月	
管理費	7,200円	修繕積立費	10,280円	
現況	空室	入居日	即可能	
駐車場	空き有(9,000~11,000円)			



南市民プールとなり



ファミリーマート徒歩3分

今なら**駐車場2台**確保可！



## 充実のリフォーム内

- キッチン交換
- 洗面台交換
- クロス貼替
- フロアタイル貼
- 洗濯パン/水栓交換
- コンセント/スイッチ交換等
- 浴室交換
- トイレ交換
- CF貼替
- 網戸貼替

※修繕積立金について、3年毎に1,260円ずつの  
値上げ計画あり(次回は2025年1月よりUP)

### ※駐車場について

- 屋内・・・11,000円
- 屋外・・・9,000円
- 軽区画・・・5,000円

空き状況は、随時管理室にご確認ください。

管理室：092-511-0819 (10時~16時)

福岡県宅地建物取引業協会会員 福岡県知事(3)第17347号



(取引形態 売主)  
TEL 092-260-8228 FAX 092-260-8229

〒812-0013 福岡市博多区博多駅東3-1-10-4F

マンション買取いたします。



最大6社の一括買取査定  
サービスを動画で解説

水周り設備は**全て新品!**



LIXIL製新品の浴室は、爽快快適!  
浴室乾燥機を完備。



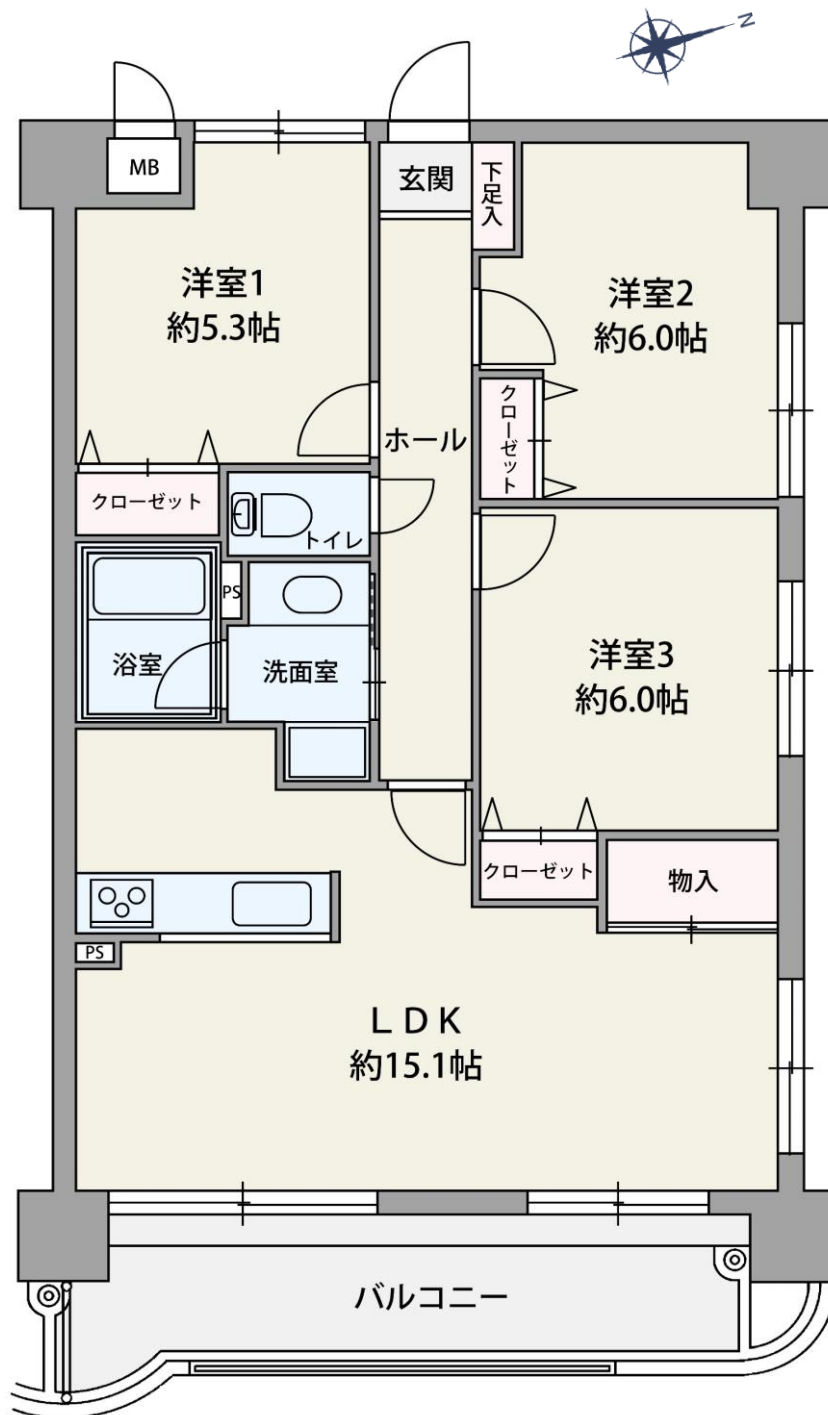
LIXIL製新品のオープンキッチン  
食器洗浄乾燥機を完備



LIXIL製シャワーヘッドを備えた  
新品の洗面台は清潔キレイ



温水洗浄便座付きトイレ



3面採光の3LDK/**角部屋**

Room

全ての居室が洋室。多くの個室を要するご家庭に最適



Living Dining



バルコニーに面して  
横長の広タリビングは  
家具の配置がしやすい!

VIEW



遮るものが無い開放的な眺望が広がります