

コモダス奈良屋 RENOVATION



博多の由緒ある立地。奈良屋町に登場天神/博多駅エリアも好アクセス！歩いても行ける！



地下鉄呉服町駅

徒歩8分

ファミリーマート
ドラッグイレブン

目の前

マックスバリュ

徒歩3分



福岡県宅地建物取引業協会会員 福岡県知事(3) 第17347号 2LDK+WIC

株式会社アイ・コンセプト
i CONCEPT

(取引形態 仲介)

4,880万円

〒812-0013 福岡市博多区博多駅東3-1-10-4F TEL: 092-260-8228 mail: info@i-concept.jp

■物件種目/売マンション■名称/コモダス奈良屋■所在地/福岡市博多区奈良屋町13-16■交通/地下鉄箱崎線 呉服町駅徒歩8分■構造規模/鉄骨鉄筋コンクリート15階建6階部分■専有面積/56.30㎡■バルコニー面積/11.11㎡■総戸数/71戸■築年月/2001(平成13)年10月■管理費/3,900円■修繕積立金/10,400円■現況/空室■引渡し/相談

リフォーム内容 (2026年6月)

- キッチン交換 ●浴室交換 ●洗面台交換
- トイレ交換 ●フローリング貼替
- クロス貼替 ●CF貼替
- ドア建具交換 ●下足入れ交換
- コンセント/スイッチ交換

Room



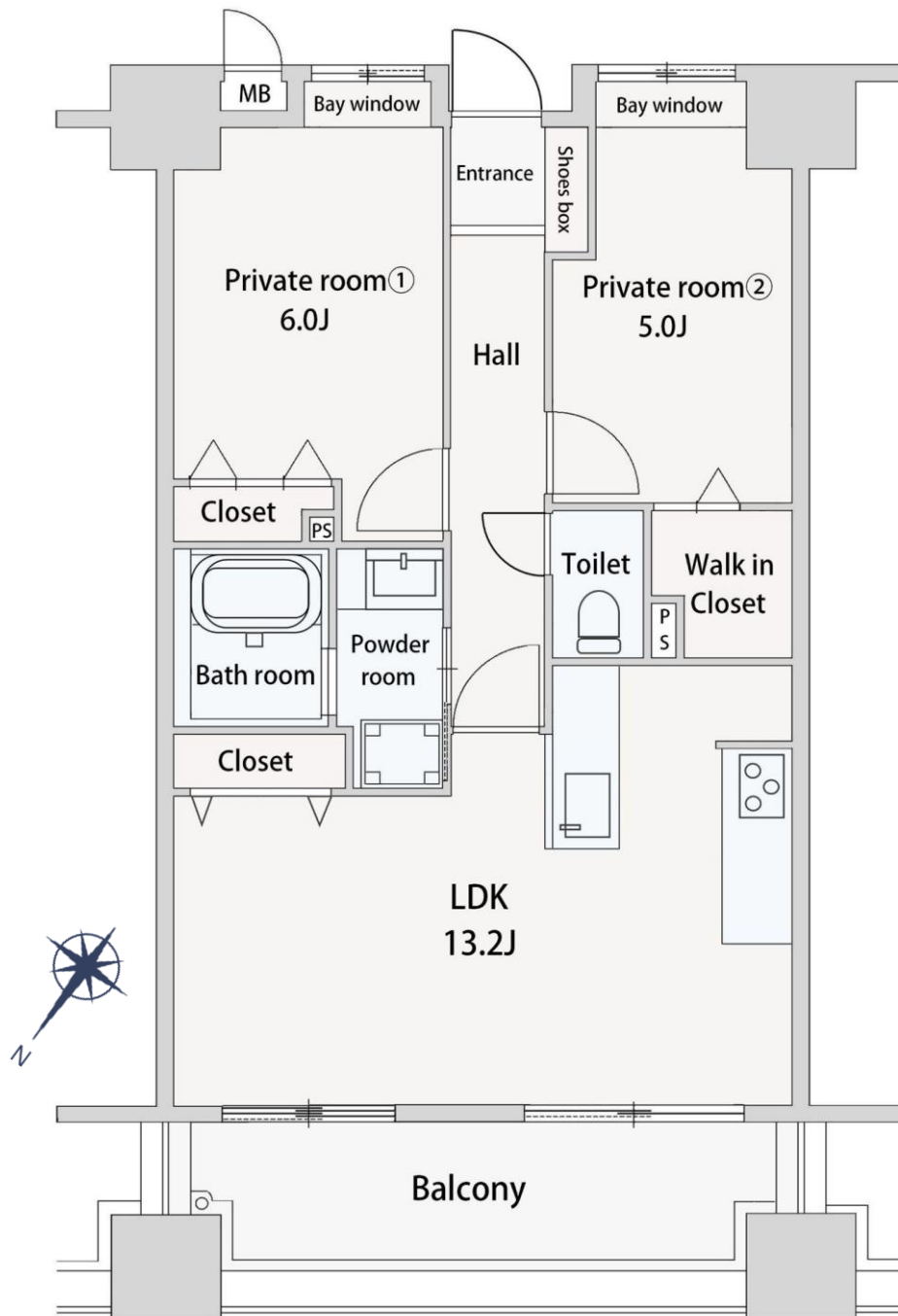
洋室②はウォークインクローゼット付き

Living dining



バルコニーに面して横長のLDKは
スマートなレイアウトが出来る

リビングと洋室にエアコン2台付き



Kitchen & Sanitary



セパレートタイプのシステムキッチン
家事をサポートする食洗機付き



爽快バスルームも新品
浴室乾燥機も付いてます



3面鏡タイプで収納充実の
機能的な洗面化粧台も新品



ウォシュレット付き新品のトイレ