

# LDK約17帖！ゆとりの**3**LDK 新登場 フルリフォーム済！



種目	売マンション			
名称	エクレール桜台			
交通	JR鹿児島本線 天拝山駅 徒歩17分 西鉄天神大牟田線 桜台駅 徒歩9分			
間取	3LDK			
価格	1,690万円			
所在地	筑紫野市大字永岡901-1			
建物	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造		
	規模	11階建8階部分		
	専有面積	77.61㎡	バルコニー	14.59㎡
	専用使用部分	—	使用料	—
総戸数	50戸	築年月	1991(平成3年)3月	
管理費	6,775円	修繕積立費	11,475円	
現況	空室	入居日	即可能	
駐車場	空き有(6,000円~8,000円)			

## 買い物施設も駅も近い！



コスモス  
徒歩**5**分



セブンイレブン  
徒歩**10**分



西鉄 桜台駅  
徒歩**9**分

### 筑紫小・筑山中校区



## 充実のリフォーム内

- キッチン交換
- 洗面台交換
- クロス貼替
- 畳表替え
- 障子貼替
- 給湯器交換
- 洗濯パン/水栓交換
- ドア建具交換
- 浴室交換
- トイレ交換
- CF貼替
- 襖貼替
- フロアタイル貼
- 網戸貼替
- 下足入交換

福岡県宅地建物取引業協会会員

福岡県知事(3) 第17347号



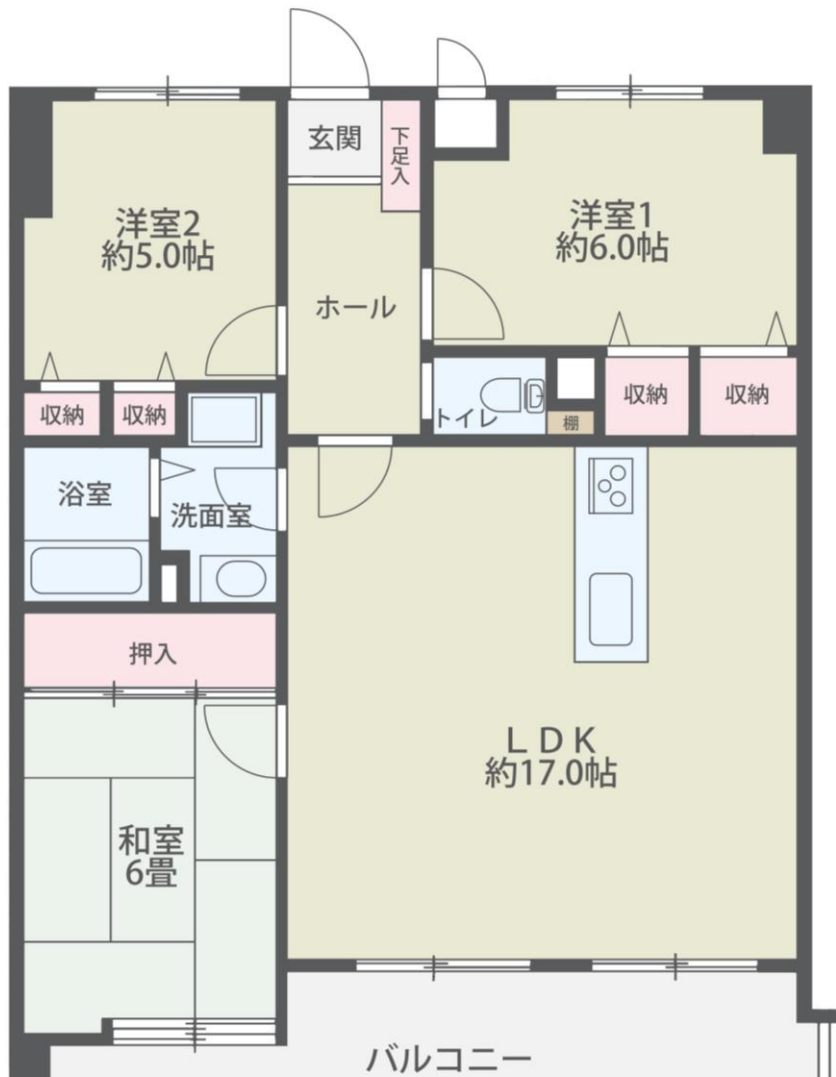
(取引形態 仲介)  
TEL 092-260-8228 FAX 092-260-8229

〒812-0013 福岡市博多区博多駅東3-1-10-4F

マンション買取いたします。



最大6社の一括買取査定  
サービスを動画で解説



**LDK約17帖！  
ゆとりの3 LDK**



豊富な収納を備えた  
洋室は約**6.0帖**  
主寝室に最適です  
ドア建具も全て新品！



オープンタイプで開放的  
食器洗浄乾燥機付き

水周り設備は  
全て新品！



浴室乾燥機も備えた  
爽快バスルーム



3面鏡タイプの機能的な洗面台



温水洗浄便座付きトイレ



開放的なLDKは約**17.0帖**の広さ！



バルコニーに面した解放感のある本格和室



8階、遮るものがなく  
開放的な眺望が  
広がります！