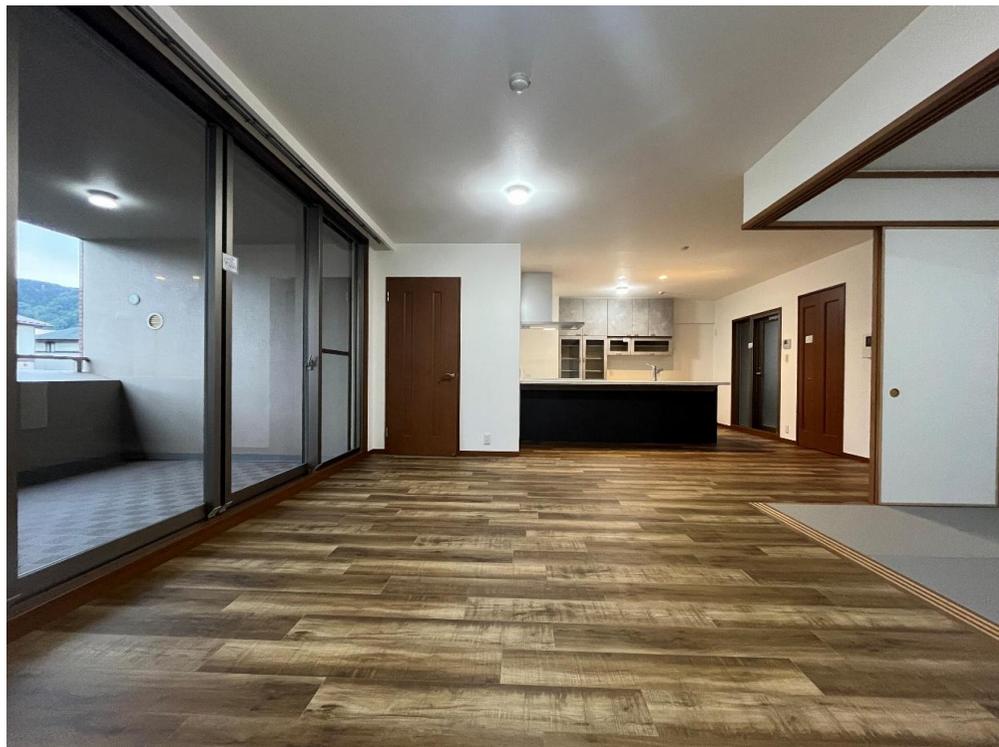


# ネアシティ・ガーデン西の丘

## 大規模リフォーム済！

### 最上階 専有面積 **119.70**m<sup>2</sup>の邸宅。

西区西の丘。総戸347戸の大型マンション。その中でも最上階南向というベストポジション！まるで一戸建ての平屋の様な広々住戸。各居室も8.7帖・7.6帖・6帖が2室と非常に広くトランクルームやウォークインクローゼットなども備えた充実の間取りです。



福岡県宅地建物取引業協会会員 福岡県知事(3)第17347号



(取引形態 仲介)

**4LDK+WIC 3,280万円**

〒812-0013 福岡市博多区博多駅東3-1-10-4F TEL : 092-260-8228 mail : info@i-concept.jp

■物件種目/売マンション ■名称/ネアシティ・ガーデン西の丘 ■所在地/福岡市西区西の丘2-3-1 ■交通/西鉄バスウエストヒルズ北バス停徒歩4分 ■構造規模/鉄筋コンクリート7階建7階部分 ■専有面積/119.70m<sup>2</sup> ■バルコニー面積/20.10m<sup>2</sup> ■総戸数/347戸 ■築年月/2002(平成14)年2月 ■管理費/7,200円 ■修繕積立金/14,360円 ■駐車場/空き有(4,000円~5,000円) ■現況/空室 ■引渡し/相談 ※修繕積立金は、2026.4月より17,960円に変更予定

## Kitchen & Sanitary



## Entrance



## Room



## Balcony



## Living dining

