

# アーバンパレスシエル福岡

## 大規模リフォーム済の3LDK+W新登場



キッチン/浴室も新品。専有面積76.30㎡、ゆとりの広さ！ウォークインクローゼット  
トランクルーム、キッチンのカウンターデスクなどを備えた充実のお部屋です。



### 買い物施設が身近に充実！小中学校も近い！



フレスポ花見ヶ丘 徒歩2分



ルミエール・やまだい・キャンドウ  
セカンドストリートなど  
便利で楽しいお店が勢ぞろい！



ローソン 徒歩1分



ゆめマート 徒歩6分

福岡県宅地建物取引業協会会員 福岡県知事(3)第17347号



(取引形態 売主)

3LDK  
2,580万円

■物件種目/売マンション ■名称/アーバンパレスシエル福岡 ■所在地/福岡市花見ヶ丘1-7-30 ■構造規模/鉄筋コンクリート10階建5階部分 ■専有面積/76.30㎡ ■バルコニー面積/15.73㎡ ■総戸数/68戸 ■築年月/2001(平成13)年2月 ■管理費/6,100円 ■修繕積立金/14,500円 ■現況/空室 ■引渡し/相談 ■駐車場/空き有 (7,000円)

〒812-0013 福岡市博多区博多駅東3-1-10-4F TEL: 092-260-8228 mail: info@i-concept.jp

## Kitchen & Sanitary



開放的なオープンシステムキッチン  
家事をサポートする食洗機付き



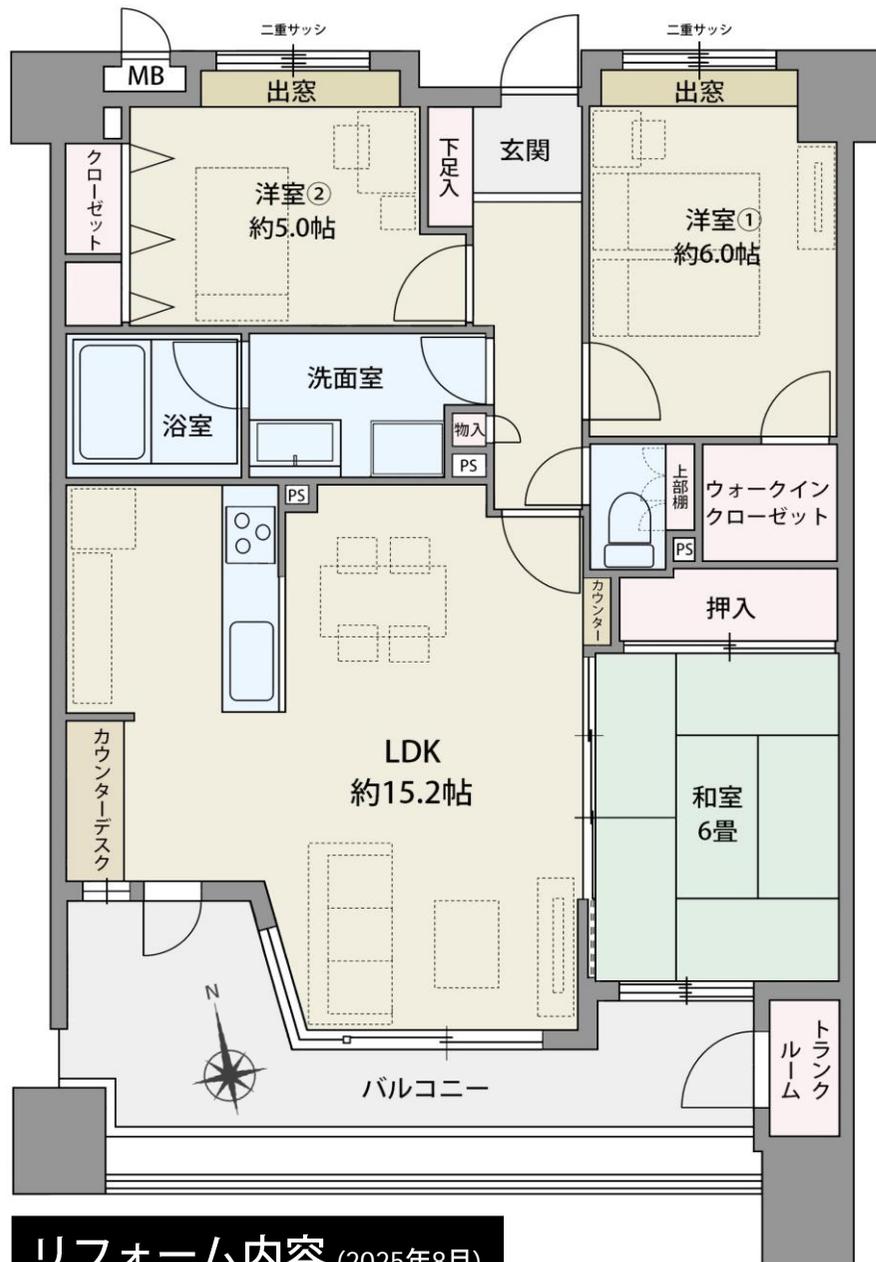
3面鏡タイプで収納充実の  
機能的な洗面化粧台



ウォシュレット付きトイレ  
ゆとりある広さ



爽快バスルーム  
浴室乾燥機も付いてます



## リフォーム内容 (2025年8月)

- キッチン交換
  - 浴室交換
  - 洗面台交換
  - フローリング貼替
  - クロス貼替
  - CF貼替
  - 畳/襖/障子貼替
  - ドア建具交換
  - 下足入れ交換
  - コンセント/スイッチ交換
- 過去のリフォーム履歴：●トイレ交換 ●給湯器交換 (2024年12月)

## Room



ウォークインクローゼット付き洋室①は主寝室に最適

## Living dining



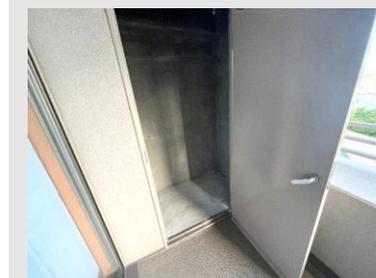
ハイサッシで  
開放感のある  
約15.2帖のリビング

## Others



### カウンターデスク

キッチン横に  
カウンターデスクを設置  
料理をしながら、ここで学習  
するお子様の様子を見たり  
家事コーナーとしての利用も  
出来ます



### トランクルーム

アウトドアグッズや  
季節物の収納に便利な  
トランクルームがあります