



「博多ど真ん中！」

専有面積 **100m<sup>2</sup>** 超！  
LDKが約**20.5**帖もある  
広々**4**LDK新登場！

リフォーム済！

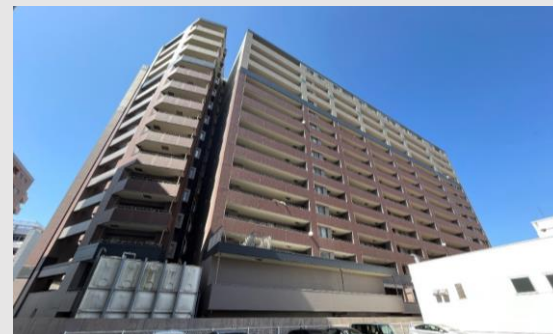


アクロス博多セントラルパーク

種目	売マンション			
物件名	アクロス博多セントラルパーク			
交通	JR博多駅 徒歩19分 西鉄バス 美野島三丁目バス停 徒歩2分			
間取り	4LDK+WIC			
価格	4,180万円			
所在地	福岡市博多区美野島3-20-1			
建物	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造		
	規模	15階建9階部分		
	専有面積	100.44m <sup>2</sup>	バルコニー	20.10m <sup>2</sup>
	専用使用部分	—	使用料	—
総戸数	130戸	築年月	2003(H15)年2月	
管理費	7,500円	修繕積立金	10,500円	
現況	空室	引渡し	即可能	
駐車場	空き有(機械式7,000~8,000円) 他に近隣月極駐車場1台確保済(15,400円)			
<b>リフォーム内容</b>				
●クロス貼替		●CF貼替		
●畳襖貼替		●フロアタイル新調		
●レンジフード交換		●トイレ換気扇交換		
●キッチン/洗面台扉リアテックシート張り				
<b>リフォーム履歴</b>				
●2020年：トイレ交換 2018年：コンロ交換				



屋上スカイデッキ



福岡県宅地建物取引業協会会員

福岡県知事(3)第17347号



(取引形態 売主)

TEL 092-260-8228 FAX 092-260-8229

〒812-0013 福岡市博多区博多駅東3-1-10-4F

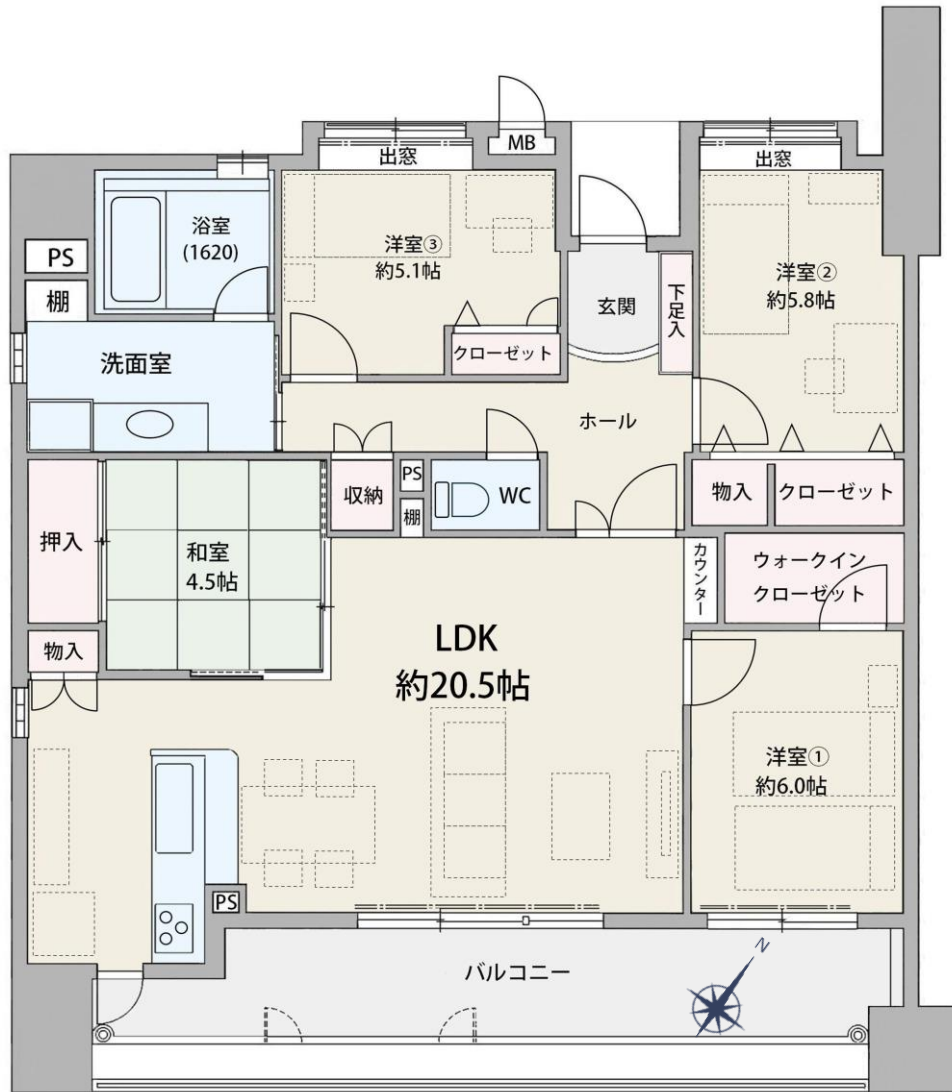
マンション買取いたします。



最大6社の一括買取査定  
サービスを動画で解説

# 専有面積100㎡超の広さ！

ウォークインクローゼットも備えた4LDK



約10.8mのワイドスパン設計

## 共用施設も充実！



露天風呂



ゲストルーム



家族風呂

## 充実の水回り設備



ハイセンスで大容量の下足入れを  
設けたゆりの玄関ホール



大容量のウォークインクローゼット  
を設けた洋室



1620サイズの広々バスルーム  
浴室乾燥機を備えています



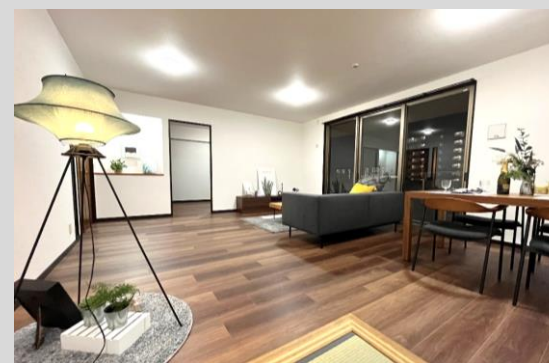
トイレは2020年交換



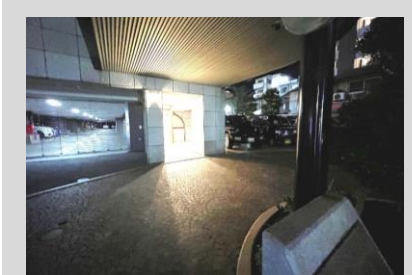
勝手口のあるキッチン  
コンロは2018年交換



大型の3面鏡タイプの洗面台  
採光窓もあり明るい



LDKは約20.5帖の広さ！ハイサッシュ！



車寄せのあるアプローチ  
駐車場入り口には  
シャッターゲートを設置