

# サニードの出店 徒歩1分 大規模リフォーム済!



種目	売マンション			
物件名	サンシティ井尻南			
交通	JR鹿児島本線 南福岡駅 徒歩15分 西鉄天神大牟田線 雑餉隈駅 徒歩20分			
間取り	3LDK			
価格	2,280万円			
所在地	春日市日の出町6-93-2			
建物	構造	鉄筋コンクリート造		
	規模	9階建5階部分		
	専有面積	70.15㎡	バルコニー	14.10㎡
	専用使用部分	—	使用料	—
総戸数	16戸	築年月	1995(H7)年6月	
管理費	9,600円	修繕積立金	5,000円	
現況	空室	引渡し	即可能	
駐車場	空き有(7,500円~8,500円)			



サニードの出店  
当該マンション

このお部屋は、弊社所有住戸の為  
通常、約85万円必要な  
仲介手数料が0円です。

- ### 充実のリフォーム内
- キッチン交換
  - 洗面台交換
  - クロス貼替
  - 畳表替え
  - 給湯器交換
  - 洗濯パン/水栓交換
  - コンセント/スイッチ交換等
  - 浴室交換
  - トイレ交換
  - CF貼替
  - フロアタイル貼
  - 網戸貼替
  - カーペット貼替

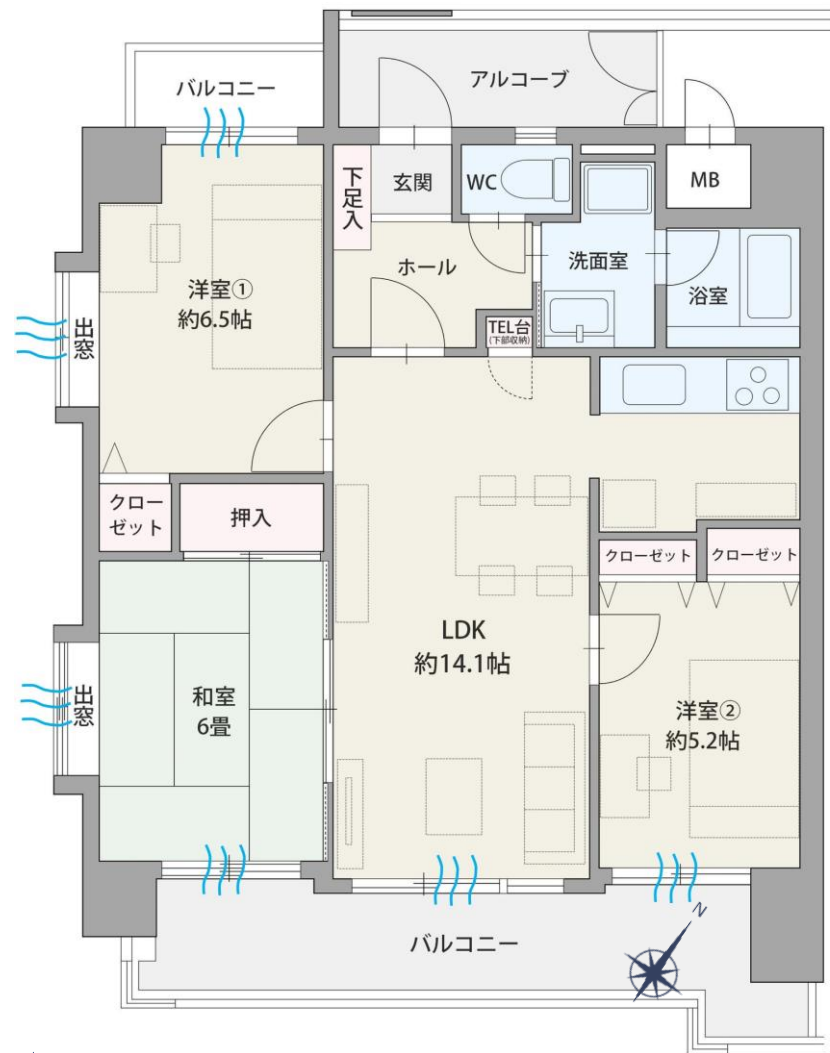
福岡県宅地建物取引業協会会員 福岡県知事(3)第17347号  
 株式会社アイ・コンセプト (取引形態 売主)  
**CONCEPT** TEL 092-260-8228 FAX 092-260-8229  
 〒812-0013 福岡市博多区博多駅東3-1-10-4F

マンション買取いたします。 最大6社の一括買取査定  
 サービスを動画で解説

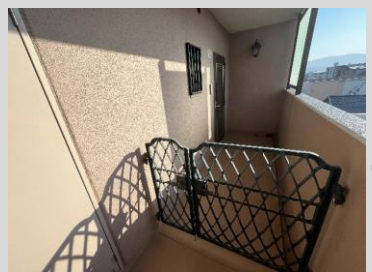
朝から夕方まで日が差し込む**東南西角部屋**は  
とにかく**明るい！！**

「**エアコン要らないのでは？**」と思うほど

**風通りの良いお部屋です！**



← **バルコニー面に3室、ワイドスパン** →



玄関前に門扉があり、ベビーカー  
やカートなども置ける！



専用バルコニーのある2面採光の洋室、約6.5帖

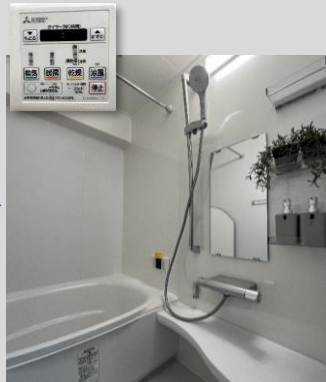
### 水回り設備は全て新品



シャワーヘッドを備えた  
機能的で清潔感のある洗面台



温水洗浄便座付きトイレ



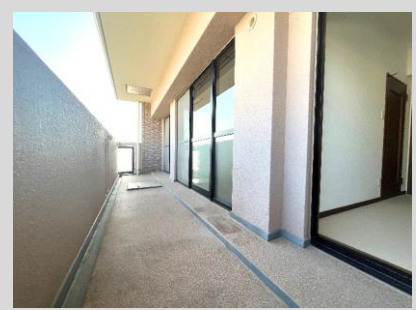
新品の浴室は、爽快快適！  
浴室乾燥機を備えています



食器洗浄乾燥機を備えた  
機能的なシステムキッチン



各居室には、必ずリビングを通過して行く間取りなので  
家族のコミュニケーションも取りやすい



約8.2mの広々バルコニー  
夏場はお子様のプール遊びも出来