

# 西鉄三国が丘駅まで徒歩9分

## リフォーム済

### 好立地にお求めやすい価格で登場！



遮るものがない開放的な眺望

物件種目	売マンション			
物件名	サンリヤンアネックス美鈴の杜			
交通	西鉄天神大牟田線 三国が丘駅 徒歩9分			
間取り	3LDK			
価格	1,990万円			
所在地	小郡市美鈴の杜3-1-2			
建物	構造	鉄筋コンクリート造		
	規模	10階建8階部分		
	専有面積	75.00㎡	バルコニー	15.00㎡
	専用使用部分	—	使用料	—
総戸数	32戸	築年月	2006 (平成18年) 2月	
管理費	8,700円	修繕積立費	15,000円	
現況	空室	入居日	即可能	
駐車場	空き有(5,000円)			

生活環境の整った人気のエリア！買い物施設も身近に揃う！



西鉄三国が丘駅

徒歩9分



レガネット

徒歩4分



セブンイレブン

徒歩7分

三国小・三国中校区



## リフォーム内容

- クロス貼替
- CF貼替
- 畳表替え
- フロアタイル貼
- 網戸交換
- 室内美装一式



福岡県宅地建物取引業協会会員

福岡県知事(3) 第17347号



(取引形態 売主)  
TEL 092-260-8228 FAX 092-260-8229

〒812-0013 福岡市博多区博多駅東3-1-10-4F

マンション買取いたします。



最大6社の一括買取査定  
サービス動画を解説



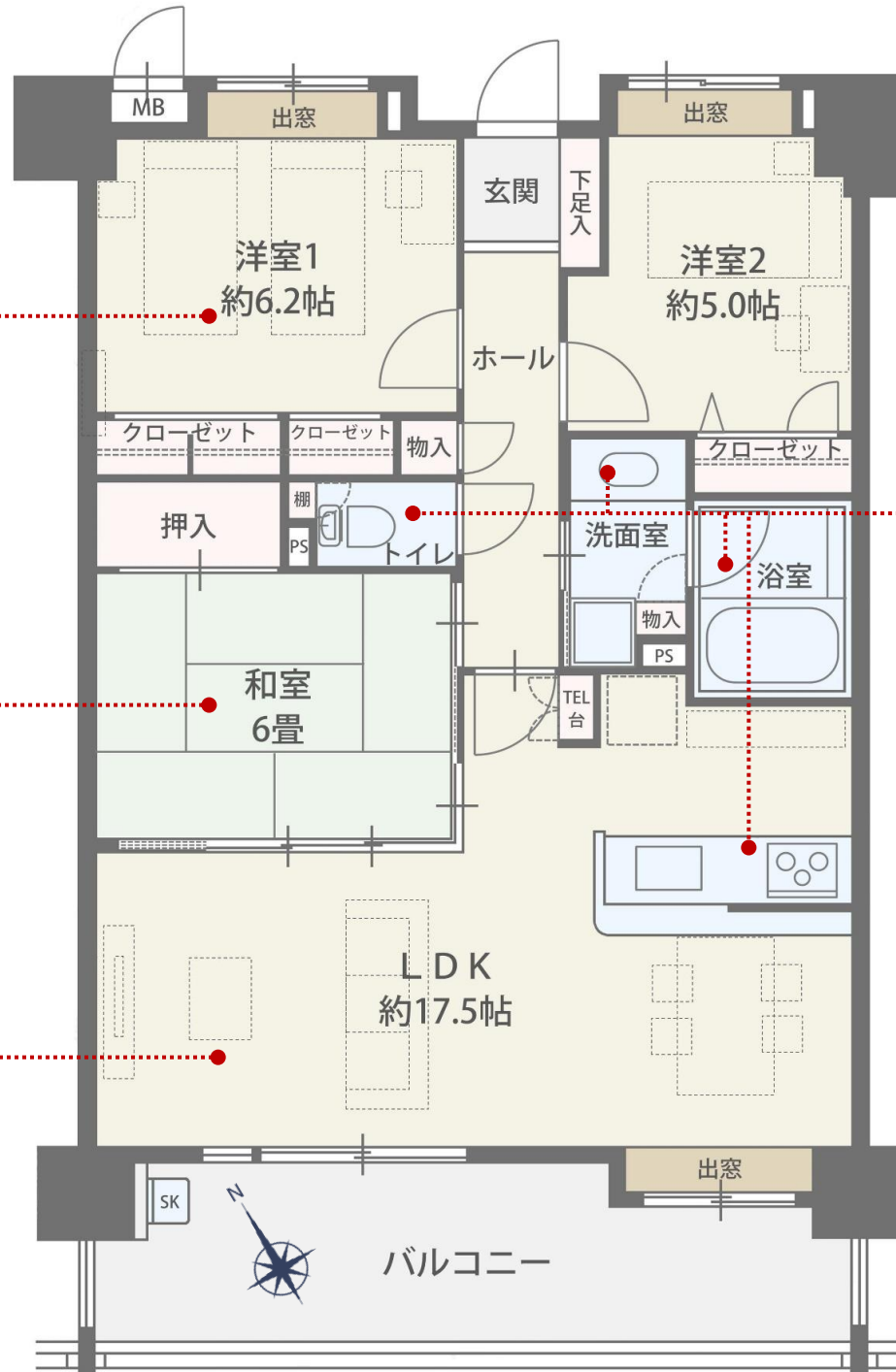
壁一面の大容量クローゼット付き洋室1は主寝室に最適



リビングに隣接した6帖の本格和室



バルコニー面に横長のリビングは  
家具の配置がしやすい！約17.5帖の広さ！



### 水回り設備も充実/キレイ



大型ミラー/サイドキャビネット付き洗面台



温水洗浄便座付きトイレ



浴室乾燥機を備えたバスルーム



開放的なカウンタータイプキッチン