

ダイレックスやコスモスまで徒歩 **2**分！ **3**LDKから**2**LDKに変更された広々角部屋！



オーナーチェンジ売買物件



物件種目 物件名	売りマンション スワンマンション香椎南		
駅 最寄	JR香椎線 土井駅 徒歩17分 西鉄バス みどりが丘団地入口 徒歩3分		
間取り	2LDK		
価格	1190万円		
所在地	福岡市東区名子3-20-18		
建物	構造	鉄筋コンクリート造	
	規模	6階建4階部分	
	専有面積	76.65㎡	バルコニー 6.23㎡
築年月	1991 (平成3) 年8月		
総戸数	38戸		
管理費	8,810円		
修繕積立費	7,670円		
駐車場	空き無		
現況	賃貸中		
引渡し	相談		
備考	月額家賃	70,000円	
	年間収入	840,000円	
	表面利回り	7.05%	
	固定資産税	81,549円	
	預り敷金	5か月分(敷引き4か月)	

福岡県宅地建物取引業協会会員 福岡県知事(2) 第17347号  
 株式会社アイ・コンセプト (取引形態 売主)  
**CONCEPT** TEL 092-260-8228 FAX 092-260-8229  
 〒812-0013 福岡市博多区博多駅東3-1-10-4F

マンション買取いたします。  
 ファミリータイプマンションの売買専門店  
**福岡マンション市場**



← 最大6社の一括買取査定  
 サービスを動画で解説