

片縄北3丁目に新登場！

電動シャッター付きガレージのある家

リフォーム済！



南面にワイドな明るいリビング・ダイニング



高い吹抜けのある玄関



広々8畳の本格和室



電動シャッター付きガレージ



安全安心のオール電化住宅

物件種目	中古一戸建て		
物件名	那珂川市片縄北3丁目戸建て		
駅	JR博多南駅 徒歩26分 西鉄/かわせみバス 観音堂バス停 徒歩6分		
間取り	4LDK		
内訳	LDK約19.5帖 洋室①8.0帖 洋室②6.0帖 洋室③6.0帖 和室8.0畳		
所在地	那珂川市片縄北3丁目1-11		
土地権利	所有権	地目	宅地
敷地面積	193.49㎡ (58.53坪)	接道状況	南西側約6m公道
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建蔽率	40%	容積率	80%
セットバック	不要	私道負担	無し
構造規模	木造2階建て	延床面積	115.92㎡ (35.06坪)
各階面積	1F 66.24㎡	・	2F 49.68㎡
駐車場	敷地内1台 (別途近隣に月極1台確保 4,000円)		
電気	九州電力 (オール電化住宅)		
上水	公営水道	下水	公共下水
建築年月	1996(平成8年)2月	引渡日	即可能
備考	リフォーム内容 ●クロス貼替 ●CF貼替 ●洗面台交換 ●フロアタイル貼 ●温水洗浄便座取付 ●網戸張替 ●室内美装等		
片縄小・那珂川北中校区			

福岡県宅地建物取引業協会会員 福岡県知事(2) 第17347号
 株式会社アイコンセプト (取引形態 売主)
CONCEPT TEL 092-260-8228 FAX 092-260-8229
 〒812-0013 福岡市博多区博多駅東3-1-10-4F

マンション買取いたします。
 ファミリータイプマンションの売買専門店
福岡マンション市場



最大6社の一括買取査定
 サービスを動画で解説

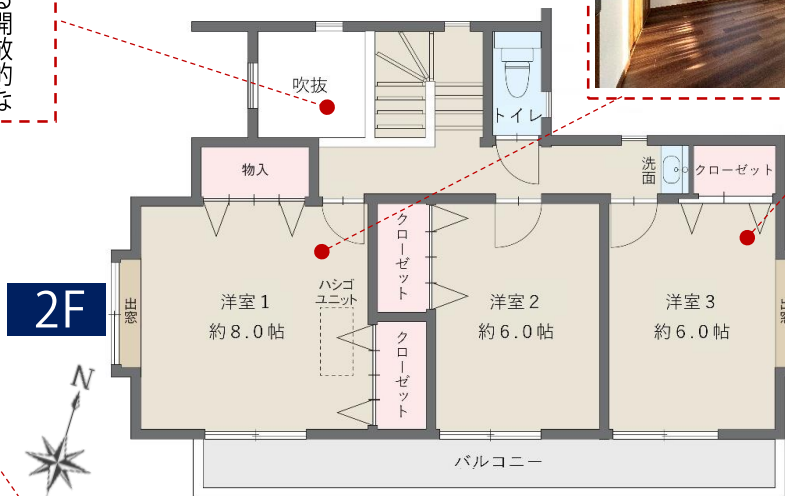
片縄北3丁目一戸建て

敷地面積： 193.49㎡ (58.53坪) 延床面積： 115.92㎡ (35.06坪) 1F 66.24㎡ 2F 49.68㎡

安全安心の オール電化住宅！

高い吹抜のある開放的な
玄関ホール
豊富な収納力を誇る
階段下収納も完備

洋室1は約8帖
主寝室に最適



一日の疲れを癒す
快適爽快バスルーム
大きな換気窓付きで開放的！

充実の水回り設備



独立したキッチン約6.7帖の広さ！
食材のストックも十分可能！
趣味の家事スペースにも十分！



洗面台を1階・2階・夫々に設置
忙しい朝もスムーズに回ります



トイレは、1階・2階夫々に設置
温水洗浄便座付き

豊かな植栽で彩られた
上質な趣のある
玄関・アプローチ



1F

道路



電動シャッター付き
専用カースペース
大切な愛車を
しっかり守ります！

現地から40mの場所に
月極駐車場も別途確保！