

地下鉄姪浜駅まで 徒歩5分！好立地の4DK！



オーナーチェンジ売買物件



物件種目	売りマンション		
物件名	東峰マンション姪浜		
最寄駅	地下鉄空港線 姪浜駅 徒歩5分		
間取り	4DK		
価格	1250万円		
所在地	福岡市西区姪の浜5-7-18		
建物	構造	鉄筋コンクリート造	
	規模	5階建3階部分	
	専有面積	63.07㎡	バルコニー 6.62㎡
築年月	1984(昭和59)年7月		
総戸数	32戸		
管理費	3,800円		
修繕積立費	15,220円		
駐車場	空き無		
現況	賃貸中		
引渡し	即		
その他	外部オーナー負担金 500円		
備考	月額家賃 73,000円		
	年間収入876,000円		
	表面利回り 7.01%		
	固定資産税 68,849円 預り敷金 1か月分移管		

福岡県宅地建物取引業協会会員 福岡県知事(2) 第17347号



ファミリータイプマンションの売買専門店



〒812-0013 福岡市博多区博多駅東3-1-10 4F

TEL 092-260-8228
FAX 092-260-8229

取引形態
売主