

# JR博多駅まで徒歩9分

## 3LDK/南西角部屋 新登場！ フルリフォーム済！



JR博多駅  
徒歩9分！



マックスバリュ エクスプレス  
目の前！



物件種目	売マンション		
物件名	ダイヤパレスグランデージ博多駅前		
交通	JR/地下鉄博多駅 徒歩9分 西鉄バス 住吉四丁目バス停 徒歩2分		
間取り	3LDK		
価格	3,750万円		
所在地	福岡市博多区博多駅前4-23-12		
建物	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	
	規模	13階建て4階部分	
	専有面積	71.76㎡	バルコニー 28.11㎡
築年月	1998(平成10)年7月		
総戸数	44戸		
管理費	6,900円	修繕積立金	11,450円
駐車場	空き有(16,000円~20,000円)		
現況	空室	引渡し	即可能
備考	<h3>リフォーム内容</h3> <ul style="list-style-type: none"> <li>●クロス貼替</li> <li>●フローリング貼替</li> <li>●キッチン交換</li> <li>●洗面台交換</li> <li>●室内美装一式</li> <li>●CF貼替</li> <li>●建具交換</li> <li>●浴室交換</li> <li>●トイレ交換</li> </ul>		
	<div style="background-color: #0056b3; color: white; padding: 5px; text-align: center;"> <b>東住吉小・東住吉中校区</b> </div>		

福岡県宅地建物取引業協会会員 福岡県知事(2)第17347号



〒812-0013 福岡市博多区博多駅前東3-1-10-4F

ファミリータイプマンションの売買専門店

福岡マンション市場

TEL 092-260-8228 FAX 092-260-8229

取引形態  
仲介

# 4階 3LDK 南西角部屋



玄関には一戸建てのような門扉を備えています



便利な勝手口もある  
カウンターキッチン

食器洗浄乾燥機を完備



換気窓/浴室乾燥機を備えた  
爽快快適バスルーム。



換気窓がある洗面室  
デザイン性に優れた洗面台



温水洗浄便座付き  
多機能トイレ



南向き！とても明るいお部屋です



下足入/ドア建具も全て新品



全居室が洋室のプランです。個室を要する  
ご家族にピッタリ

奥行きのある広々バルコニー

洋室1にはプライベートバルコニー  
もあります

