

# フルリフォーム済！専有面積 **95** m<sup>2</sup>超の **4**LDK 新登場！



物件種目 物件名	売マンション ふよう香椎浜ハイツD三号棟		
交通	西鉄バス 香椎浜三丁目バス停 徒歩1分		
間取り	4LDK		
価格	2,480万円		
所在地	福岡市東区香椎浜2-5-3		
建物	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	
	規模	10階建9階部分	
	専有面積	95.04m <sup>2</sup>	バルコニー 18.65m <sup>2</sup>
築年月	1986年(昭和61年)11月		
総戸数	100戸		
管理費	3,900円		
修繕積立費	10,000円		
駐車場	空き有 3,000円		
現況	空室		
入居日	即		
備考	<b>充実のフルリフォーム内容</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>●キッチン交換</li> <li>●洗面台交換</li> <li>●建具交換</li> <li>●クロス貼替</li> <li>●畳/襖貼替</li> <li>●洗濯パン/水栓交換</li> <li>●コンセント/スイッチ交換</li> <li>●浴室交換</li> <li>●トイレ交換</li> <li>●フローリング貼替</li> <li>●CF貼替</li> <li>●下足入れ交換</li> <li>●室内美装一式</li> </ul>		



## イオンモール香椎浜 徒歩 **3**分



香椎浜中央公園まで徒歩3分  
小中学校も徒歩5分圏内  
医療施設も身近に揃い  
生活環境の整った立地です

福岡県宅地建物取引業協会会員 福岡県知事(2)第17347号  
株式会社アイ・コンセプト  
**CONCEPT**  
〒812-0013 福岡市博多区博多駅東3-1-10-4F

ファミリータイプマンションの売買専門店  
**福岡マンション市場**  
TEL 092-260-8228 FAX 092-260-8229

取引形態  
売主



各室のドア・建具も新調  
リビングにニッチカウンター  
及び収納を設置



玄関前には門扉を備えたアルコーブ付き



## 水回り設備は全てリニューアル



一日の疲れを癒す、快適爽快バスルーム  
浴室乾燥機等、充実の設備も完備。



スリッドガラスがお洒落な新品のキッチン  
食器洗浄乾燥機を設置



デザイン性に優れた  
新品の洗面化粧台



温水洗浄便座付き 多機能トイレ



リビングに隣接した本格和室。  
2間分の大容量の押入を備えています

## 開放的なお部屋からの眺望



スマートなレイアウトが可能なL字型のLDK。  
約 **20.5** 帖、ゆとりの広さ！



壁一面の豊富な収納を備えた洋室 (3)  
バルコニーに面しており、主寝室に最適です