

# 城南区荒江1丁目に新登場！

## リフォーム済！南向き3DK+トランクルーム新登場！



物件種目	売マンション		
物件名	ロイヤルマンション荒江		
交通	西鉄バス 荒江団地前バス停 徒歩3分		
間取り	3DK+トランクルーム		
価格	1,590万円		
所在地	福岡市城南区荒江1-18-5		
建物	構造	鉄筋コンクリート造	
	規模	5階建4階部分	
	専有面積	52.32㎡	バルコニー 5.98㎡
築年月	1985年（昭和60年）9月		
総戸数	19戸		
管理費	8,580円	修繕積立金	7,850円
駐車場	近隣確保9,900円（現地より80m）		
現況	空室	引渡し	即可能
備考	<h3>リフォーム内容</h3> <ul style="list-style-type: none"> <li>●クロス貼替</li> <li>●CF貼替</li> <li>●畳ふすま貼替</li> <li>●フロアタイル貼</li> <li>●レンジフード交換</li> <li>●IHコンロ交換</li> <li>●給湯器交換</li> <li>●洗面台交換</li> <li>●トイレ交換</li> <li>●室内美装一式</li> <li>●コンセント/スイッチ交換</li> </ul>		



セブンイレブン徒歩 **1**分



荒江団地バス停 徒歩 **3**分

学校が近い！通学も安心



城南小 徒歩 **4**分



城南中 徒歩 **2**分

福岡県宅地建物取引業協会会員 福岡県知事(2) 第17347号



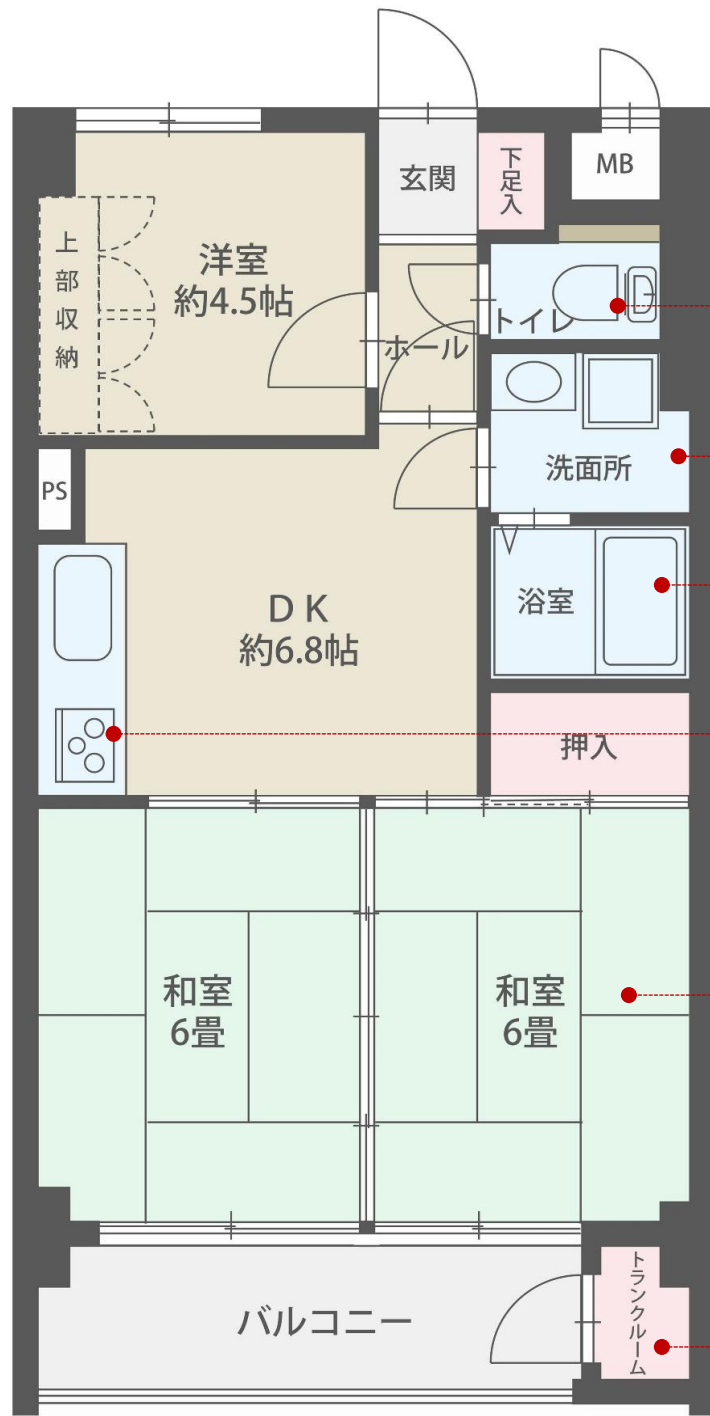
〒812-0013 福岡市博多区博多駅東3-1-10-4F

ファミリータイプマンションの売買専門店

福岡マンション市場

TEL 092-260-8228 FAX 092-260-8229

取引形態  
売主



## 共用部分も充実



モニター付き  
オートロック完備



エレベーター完備

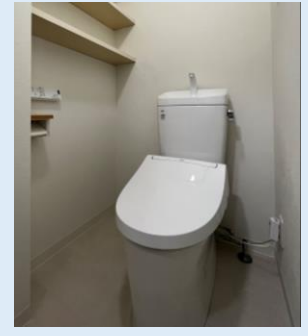
## 充実の水回り設備



浴室乾燥機を備えた  
機能的でキレイなバスルーム。



洗面化粧台は  
新品に交換



温水洗浄便座付き  
新品のトイレ



デザイン性に優れた  
システムキッチン  
IHコンロ/レンジフードは  
新品に交換



明るい南面の和室。広げて使うことも  
各々居室として利用することも可能です



アウトドアグッズや  
季節の物の収納に  
便利なトランクルーム

## 遮るものがなく、開放的な南側の眺望

