

# 片縄北3丁目に新登場！ 電動シャッターガレージ付きの一戸建て！



現在リフォーム中  
11月5日(土) 完了予定



|        |   |      |           |
|--------|---|------|-----------|
| 物件種目   | 中古一戸建て  |      |           |
| 物件名    | 那珂川市片縄北3丁目一戸建て  |      |           |
| 最寄駅    | JR博多南駅 徒歩26分<br>西鉄バス/かわせみバス 観音堂バス停 徒歩6分                                     |      |           |
| 間取り    | 4LDK  |      |           |
| 価格     | 2,980万円   |      |           |
| 所在地    | 那珂川市片縄北3丁目1-11  |      |           |
| 土地権利   | 所有権   | 地目   | 宅地        |
| 敷地面積   | 193.49㎡   | 接道状況 | 南西側4.1m道路 |
| 用途地域   | 第一種低層住居専用地域   |      |           |
| 建蔽率    | 40%   | 容積率  | 80%       |
| セットバック | 不要  | 私道負担 | 無         |
| 構造規模   | 木造スレート葺2階建て   |      |           |
| 建築面積   | 1F 66.24㎡   | ・    | 2F 49.68㎡ |
| 延床面積   | 115.92㎡ (35.06坪)  |      |           |
| 駐車場    | 敷地内1台・別途近隣に1台確保中(4,000円)  |      |           |
| 電気     | 九州電力(オール電化住宅)   |      |           |
| 上水     | 公営水道  | 下水   | 公共下水      |
| 竣工     | 平成8年2月  | 引渡日  | 相談        |
| 備考     | <b>リフォーム内容</b><br>●クロス貼替 ●CF貼替 ●洗面台交換<br>●フロアタイル貼 ●畳襖貼替 ●温水洗浄便座設置<br>●室内美装等 |      |           |



福岡県宅地建物取引業協会会員

福岡県知事(2) 第17347号



〒812-0013 福岡市博多区博多駅東3-1-10-4F

TEL 092-260-8228 FAX 092-260-8229

取引形態  
売主