

西鉄小郡駅まで徒歩 **8分!** ドラッグコスモスの前!
フルリフォーム済の **3**LDK (専用庭付き) 新登場!



物件種目	売マンション		
物件名	ロワールマンション小郡		
交通	西鉄天神大牟田線 西鉄小郡駅 徒歩8分 コミュニティバス 市役所東バス停 徒歩3分		
間取り	3LDK+専用庭		
価格	1,290万円		
所在地	小郡市小郡391-2		
建物	構造	鉄筋コンクリート造	
	規模	8階建1階部分	
	専有面積	62.40㎡	テラス 8.70㎡
	専用庭	20.30㎡	使用料 200円
築年月	1990年(平成2年)6月		
総戸数	43戸		
管理費	7,400円	修繕積立金	4,440円
駐車場	近隣確保(4,000円)		
現況	空室	引渡し	相談
備考	<p>充実のフルリフォーム内容</p> <ul style="list-style-type: none"> ●キッチン交換 ●洗面台交換 ●フロアタイル替 ●下足入交換 ●クロス貼替 ●畳襖表替え ●網戸張替 ●コンセント/スイッチ交換 等 ●ユニットバス交換 ●トイレ交換 ●建具交換 ●洗濯パン交換 ●CFシート貼替 ●電器温水器交換 ●室内美装一式 		



駅/買い物施設/役所が徒歩圏! 小郡の中心地!



西鉄小郡駅 徒歩**8**分 ドラッグコスモス 徒歩**2**分



ローソン 徒歩**5**分



マックスバリュ 徒歩**7**分



小郡市役所 徒歩**4**分

福岡県宅地建物取引業協会会員 福岡県知事(2)第17347号

ファミリータイプマンションの売買専門店



福岡マンション市場

〒812-0013 福岡市博多区博多駅東3-1-10 GSI博多駅東ビル 4F

TEL 092-260-8228 FAX 092-260-8229

取引形態
売主

充実の水回り設備は全て新品



鏡の裏側は豊富な収納
新品の洗面台



温水洗浄便座付き
多機能トイレ



キッチン前に食品庫としても使える
床下収納付き



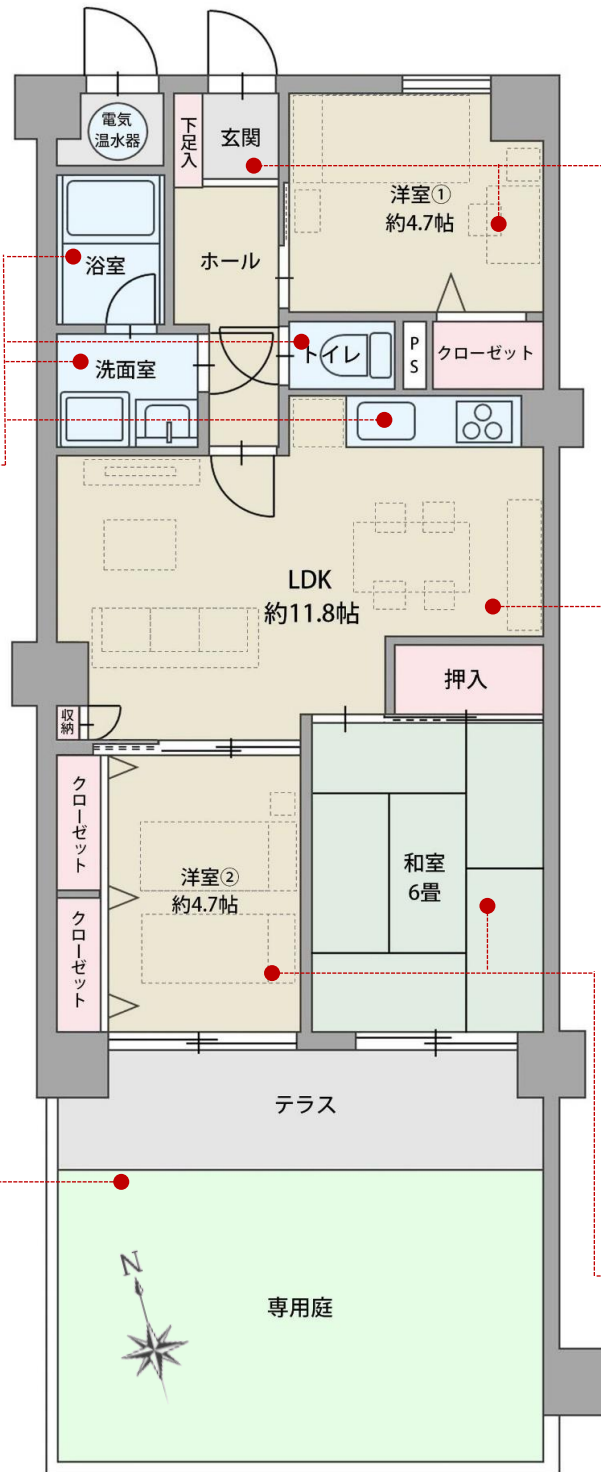
一日の疲れを癒す
新品の爽快快適バスルーム。



IHクッキングヒーターを備えた
新品のシステムキッチン

一戸建ての様な、専用庭のある住戸！

夏場はお子様のプールを出したり
又、パットの練習
ガーデニングなど
マンションでは難しい
一戸建ての様な使い方
で夢広がります



リビングから離れた
独立性のある洋室



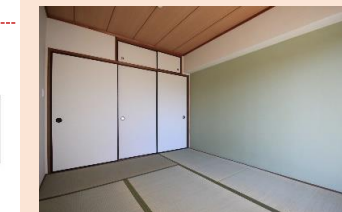
下足入や
ドア建具も新調
フルリフォーム済



住戸のセンターにリビングがある間取り
家族のコミュニケーションもとやすい！



壁一面に大容量の
クローゼットを備えた洋室
お部屋もスッキリします



テラス/専用庭に面した
本格和室。
完全独立タイプなので
居室として、客間として
多用途に使えます