

西鉄小郡駅まで徒歩 **8分!** ドラッグコスモスの前!  
フルリフォーム済の **3**LDK (専用庭付き) 新登場!



物件種目	売マンション		
物件名	ロワールマンション小郡		
交通	西鉄天神大牟田線 西鉄小郡駅 徒歩8分 西鉄バス 市役所東バス停 徒歩3分		
間取り	3LDK+専用庭		
価格	1,290万円		
所在地	小郡市小郡391-2		
建物	構造	鉄筋コンクリート造	
	規模	8階建1階部分	
	専有面積	62.40㎡	テラス 8.70㎡
	専用庭	20.30㎡	使用料 200円
築年月	1990年(平成2年)6月		
総戸数	43戸		
管理費	7,400円	修繕積立金	4,440円
駐車場	近隣確保(4,000円)		
現況	空室	引渡し	相談
備考	<p><b>充実のフルリフォーム内容</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●キッチン交換</li> <li>●洗面台交換</li> <li>●フロアタイル替</li> <li>●下足入交換</li> <li>●クロス貼替</li> <li>●畳襖表替え</li> <li>●網戸張替</li> <li>●コンセント/スイッチ交換 等</li> <li>●ユニットバス交換</li> <li>●トイレ交換</li> <li>●建具交換</li> <li>●洗濯パン交換</li> <li>●CFシート貼替</li> <li>●電器温水器交換</li> <li>●室内美装一式</li> </ul>		



駅/買い物施設/役所が徒歩圏! 小郡の中心地!



西鉄小郡駅 徒歩**8分** ドラッグコスモス 徒歩**2分**



ローソン 徒歩**5分**



マックスバリュ 徒歩**7分**



小郡市役所 徒歩**4分**

福岡県宅地建物取引業協会会員 福岡県知事(2)第17347号

ファミリータイプマンションの売買専門店



福岡 マンション 市場

〒812-0013 福岡市博多区博多駅東3-1-10 GSI博多駅東ビル 4F

TEL 092-260-8228 FAX 092-260-8229

取引形態  
売主

# 充実の水回り設備は全て新品



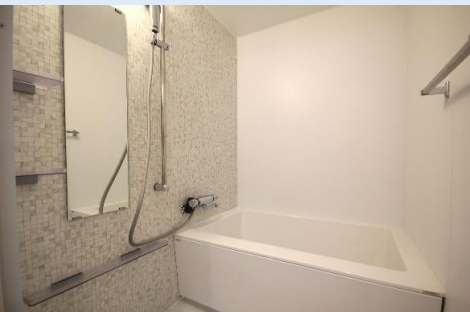
鏡の裏側は豊富な収納  
新品の洗面台



温水洗浄便座付き  
多機能トイレ



キッチン前に食品庫としても使える  
床下収納付き



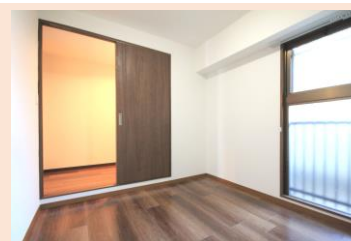
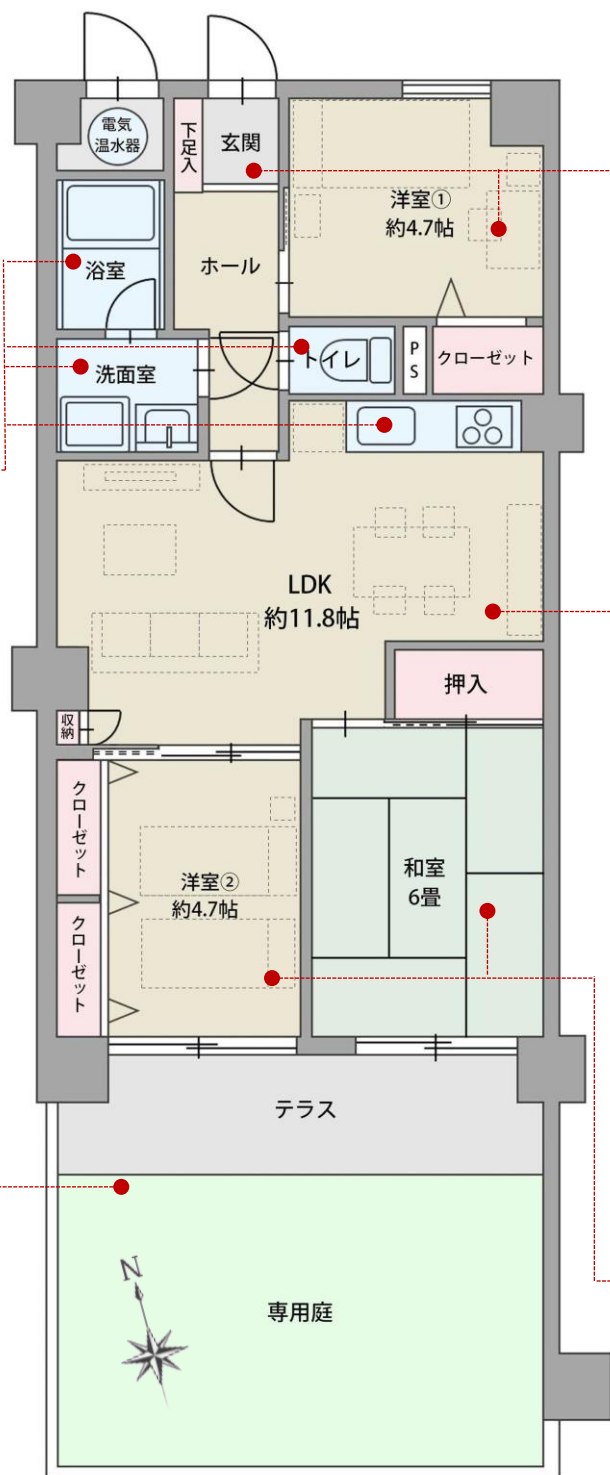
一日の疲れを癒す  
新品の爽快快適バスルーム。



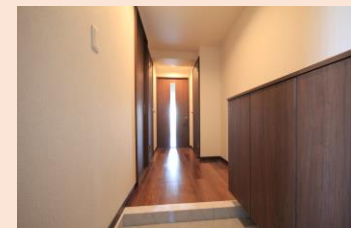
IHクッキングヒーターを備えた  
新品のシステムキッチン

# 一戸建ての様な、専用庭のある住戸！

夏場はお子様のプールを出したり  
又、パットの練習  
ガーデニングなど  
マンションでは難しい  
一戸建ての様な使い方  
夢広がります



リビングから離れた  
独立性のある洋室



下足入や  
ドア建具も新調

フルリフォーム済



住戸のセンターにリビングがある間取り  
家族のコミュニケーションもとやすい！



壁一面に大容量の  
クローゼットを備えた洋室  
お部屋もスッキリします



テラス/専用庭に面した  
本格和室。  
完全独立タイプなので  
居室として、客間として  
多用途に使えます