

原北小・原北中まで徒歩 **3**分！通学に便利！
 サニー/ドラッグコスモス/セブンイレブンも徒歩 **5**分圏内！！
 リフォーム済！**4**LDK東南角部屋！



| | | | |
|------|-------------------------------------|-----------|---------|
| 物件種目 | 売りマンション | | |
| 物件名 | ロワールティアラ室見 | | |
| 交通 | 地下鉄空港線 室見駅徒歩14分 西鉄バス 室見団地バス停徒歩4分 | | |
| 間取 | 4LDK | | |
| 価格 | 2,680万円 | | |
| 所在地 | 福岡市早良区南庄3-27-21 | | |
| 建物 | 構造 | 鉄筋コンクリート造 | |
| | 規模 | 4階建3階部分 | |
| | 専有面積 | 86.49㎡ | |
| | バルコニー | 22.30㎡ | |
| 総戸数 | 15戸 | 駐車場 | 空き有 |
| 管理費 | 9,950円 | 修繕積立費 | 18,900円 |
| 現況 | 空室 | 入居日 | 即可能 |
| 築年月 | 2003年（平成15年）2月 | | |



学校が近いので、小さなお子様の通学も安心！



原北中 徒歩**3**分 原北小 徒歩**3**分

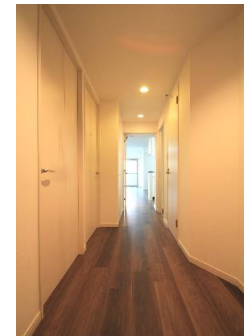
買い物施設も身近に揃う！



ドラッグコスモス 徒歩**5**分 サニー 徒歩**5**分 セブンイレブン 徒歩**5**分

リフォーム内容

- クロス貼替
- フロアタイル新調
- 畳襖貼替
- レンジフード交換
- IHヒーター交換
- 室内美装一式



福岡県宅地建物取引業協会会員 福岡県知事(2) 第17347号



〒812-0013 福岡市博多区博多駅東2-17-5-5F

ファミリータイプマンションの売買専門店

福岡マンション市場

TEL 092-260-8228 FAX 092-260-8229

取引形態
売主

安全安心のオール電化



一日の疲れを癒す
快適爽快バスルーム

マンションでは珍しい
広々1620サイズ
大きな換気窓もあります



3面鏡ワイドタイプの洗面台を
備えた洗面室は、ゆとりの広さ



温水洗浄便座付きの
機能的なトイレ



新品のIHヒーター付き
カウンタータイプの
システムキッチンです



オートロック・宅配BOXを備えた
エントランスホール



1階は屋根付き駐車場
大切な愛車を守ります

3面バルコニーの東南角部屋



リビングから離れた洋室は2つの
プライベートバルコニーもあり主寝室に最適



リビングに隣接した本格和室
襖を開放するとLDKと一体となった約 **23** 帖の空間に！



リビングスペース・ダイニングスペース スマートな
レイアウトが可能なLDKは約 **18.5** 帖の広さ！