

# Optimum Court 三苦二丁目 B棟

一この地に、最適な快適をプロデュースー

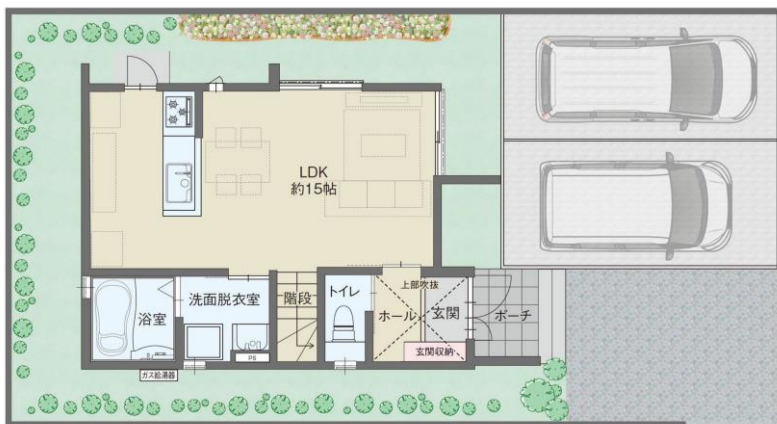
オプティマム コート



温みのあるカフェの様な、洗練されたデザインの外観

駐車スペース2台確保

※外観パースは図面に基に描き起したCGです。実際のものとは異なる場合があります



1F



2F

物件種目	新築一戸建		
物件名	Optimum Court 三苦二丁目 B棟		
最寄駅	JR香椎線 奈多駅 徒歩13分		
間取り	3LDK		
価格	2,790万円		
所在地	福岡市東区三苦2-18以下未定 (地番: 三苦二丁目1752-1037)		
土地権利	所有権	地目	宅地
敷地面積	120.21㎡	接道状況	南側4.7m道路
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建蔽率	40%	容積率	60%
セットバック	不要	境界	確定済
建築確認番号	第BVJ-FUK20-10-1335号 (令和2年10月7日)		
構造規模	木造2階建て		
建築面積	1F 36.72㎡	2F 35.34㎡	
延床面積	72.06㎡	駐車場	2台分あり
電気	九州電力	ガス	都市ガス(西部ガス)
上水	公営水道	下水	公共下水
竣工	令和3年2月	引渡日	令和3年3月
設備・仕様	LIXIL製 水回設備 ●浴室乾燥機 ●食器洗浄乾燥機 ●浴室TV ●高性能ハイブリッド窓 ●Low-eペアガラス仕様  ※床面積については、建築確認申請に基づく標記となり表示登記後に変更することがあります		

福岡県宅地建物取引業協会会員

福岡県知事(2) 第17347号

株式会社アイ・コンセプト  
**CONCEPT**

〒812-0013 福岡市博多区博多駅東2-17-5-5F

TEL 092-260-8228 FAX 092-260-8229

取引形態  
売主