

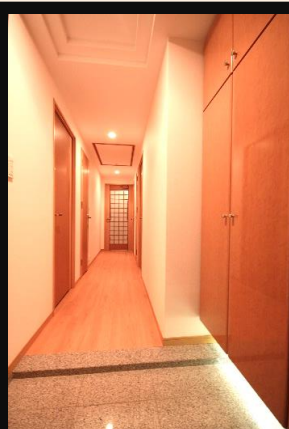
西鉄高宮駅 徒歩 **9** 分の好立地！  
 最上階/ロフト付き **3** LDK新登場！  
 リフォーム済！



バルコニー面にワイドなLDKは約 **17.5** 帖の広さ！

高い吹抜があり、開放感溢れる空間です

物件種目	売マンション		
物件名	トーカンジェネラス高宮イーストステージ		
交通	西鉄天神大牟田線 高宮駅徒歩9分 西鉄バス 清水3丁目バス停 徒歩1分		
間取り	3LDK+ロフト		
価格	2,990万円		
所在地	福岡市南区清水3-9-26		
建物	構造	鉄筋コンクリート造	
	規模	10階建10階部分	
	専有面積	76.16㎡	
	バルコニー	21.39㎡	ロフト 9.00㎡
総戸数	52戸	築年月	平成14年1月
管理費	8,900円	修繕積立費	11,400円
現況	空室	入居日	即可能
駐車場	空き有		



### 暮らしのインフォメーション

- 西鉄高宮駅……………徒歩9分
- セブンイレブン……………徒歩2分
- ドラッグイレブン……………徒歩6分
- マルキョウ……………徒歩7分
- 福岡赤十字病院……………徒歩10分
- 南区役所……………徒歩16分
- 清水中央公園……………徒歩2分
- ほっともっと……………徒歩3分
- ごはん亭……………徒歩2分
- 焼肉きんぐ……………徒歩2分

玉川小学校/春吉中学校区



福岡県宅地建物取引業協会会員 福岡県知事(2) 第17347号

ファミリータイプマンションの売買専門店



株式会社アイ・コンセプト  
 〒812-0013 福岡市博多区博多駅東2-17-5-5F

福岡マンション市場

TEL 092-260-8228 FAX 092-260-8229

取引形態  
 売主

# 最上階/ロフト付き 3 LDK



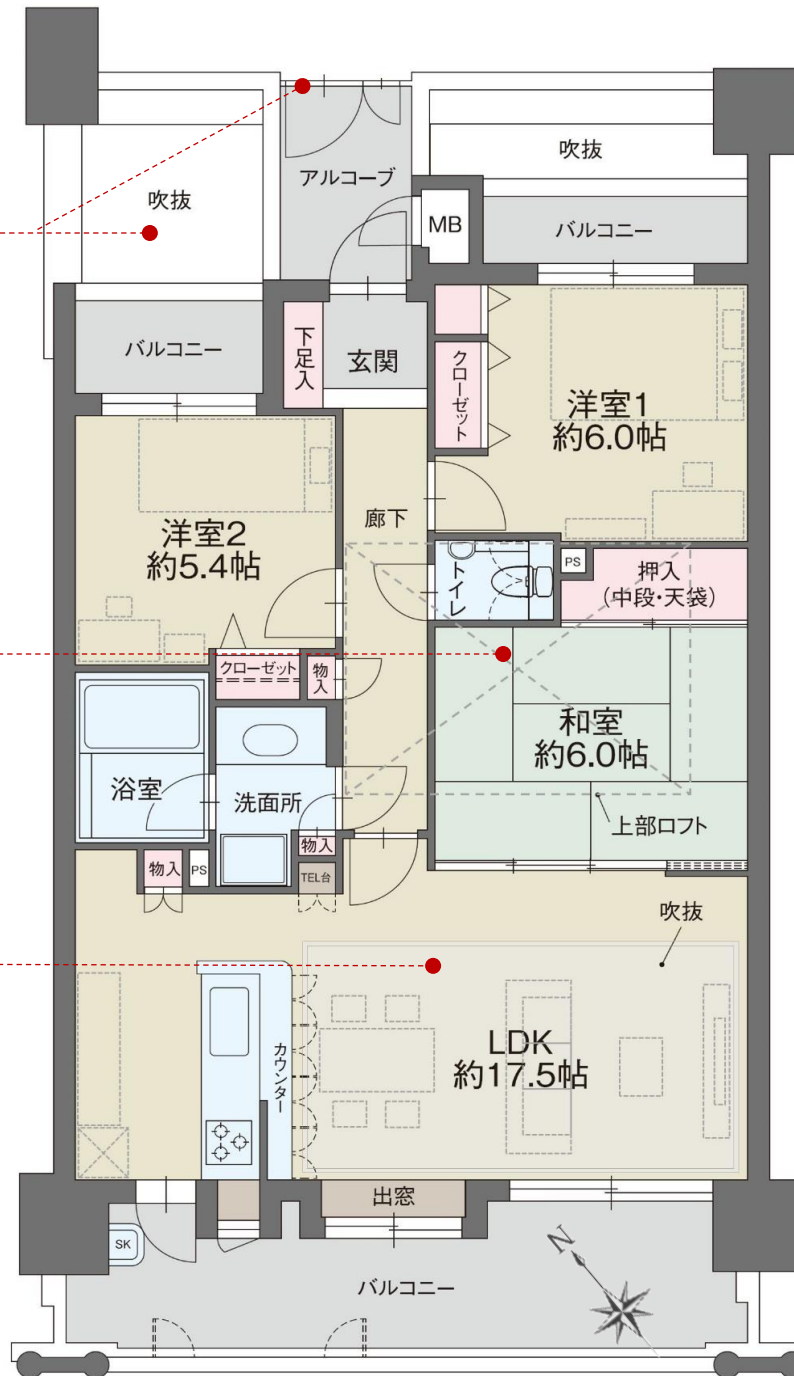
玄関前に吹抜/門扉を備えており  
廊下側居室もプライバシーが確保された設計



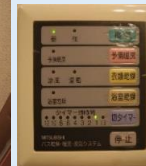
廊下から天井備付の階段を上ると、約 5.5 帖相当の  
広々ロフト付き！豊富な収納スペースとして重宝できます



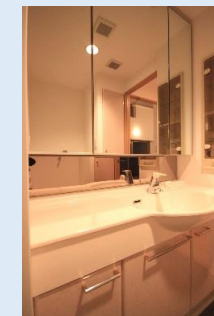
開放感溢れるリビングの吹抜！  
高い位置に採光窓もあり、とても明るい空間です



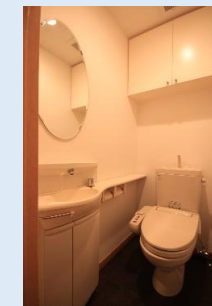
## 充実の水回り設備



一日の疲れを癒す、快適広々バスルーム  
浴室乾燥機等、充実の設備も完備。



3面鏡タイプの  
とても綺麗な洗面化粧台



温水洗浄便座付きトイレ  
手洗いカウンターもあります



人気のカウンタータイプのシステムキッチン  
バルコニーへの勝手口付き！外にはスロップシンク付き！

## リフォーム内容

- クロス貼替
- レンジフード交換
- フロアタイル貼
- キッチン水栓交換
- キッチン面材シート新調
- 畳/襖/貼替
- ガスコンロ交換
- 給湯器交換
- 室内美装一式
- など