



九州の商都「天神」まで徒歩 **10** 分！
 (「福岡三越」まで760m)
13 階の高層階住戸。オーナーチェンジです



天神ビッグバンで益々発展するエリア！



物件種目	売りマンション		
物件名	コモダス天神		
最寄駅	西鉄天神大牟田線 薬院駅 徒歩6分 地下鉄七隈線 薬院大通駅 徒歩5分		
間取り	2DK		
価格	2,100万円		
所在地	福岡市中央区今泉2-3-41		
建物	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	
	規模	14階建13階部分	
	専有面積	50.40㎡	バルコニー 10.80㎡
築年月	平成9年5月		
総戸数	152戸		
管理費	4,300円		
修繕積立費	6,552円		
駐車場	空き無		
現況	賃貸中		
引渡し	即		
備考	家賃	105,000円	
	年間収入	1,260,000円	
	固定資産税	74,300円	
	表面利回り 6.0%		

福岡県宅地建物取引業協会会員 福岡県知事(2) 第17347号



ファミリータイプマンションの売買専門店



〒812-0013 福岡市博多区博多駅東2-17-5 5F

TEL 092-260-8228

FAX 092-260-8229

一般媒介
 担当 森松