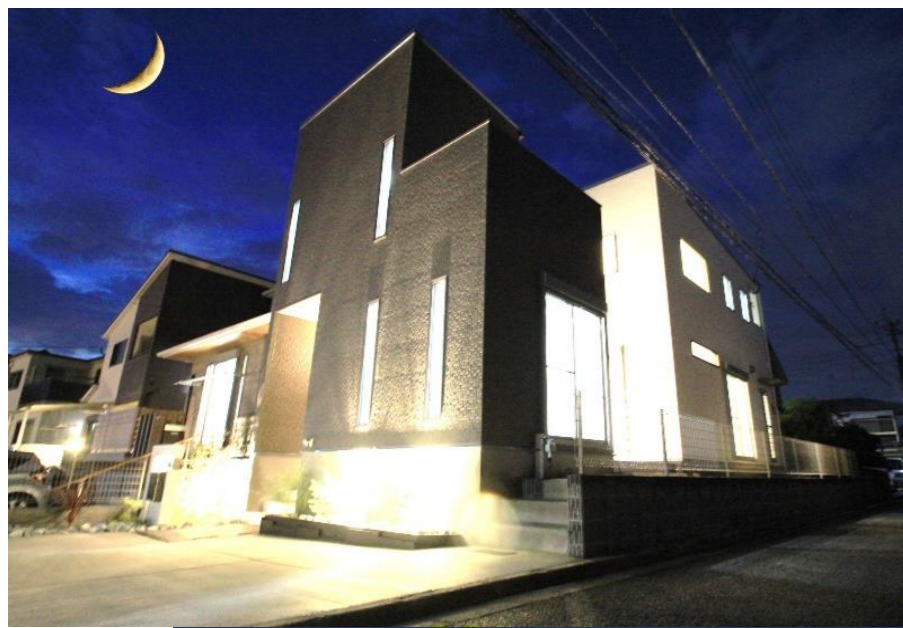


# Optimum Court 美和台5丁目

オプティマム コート

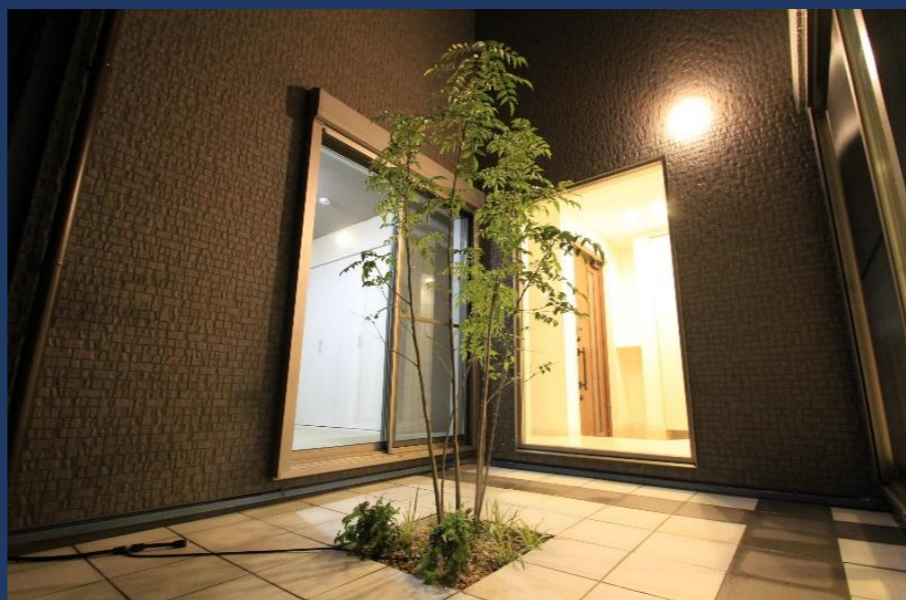
—この地に、最適な快適をプロデュース—



明るく開放的な吹抜のある Living room



駐車スペース  
3台確保



リビングから出入りできる、上質なタイルを施したテラス

物件種目	新築一戸建		
物件名	Optimum Court 美和台5丁目		
最寄駅	西鉄貝塚線 三苦駅 徒歩8分		
間取り	4LDK		
価格	3,980万円		
所在地	福岡市東区美和台5丁目7-1-〇		
土地権利	所有権	地目	宅地
敷地面積	164.01㎡	接道状況	南側9.3m 東側5.6m
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建蔽率	50%	容積率	60%
セットバック	不要	境界	確定済
構造規模	木造2階建て		
建築面積	1F 54.44㎡	・	2F 43.88㎡
延床面積	98.32㎡	駐車場	3台分あり
電気	九州電力	ガス	都市ガス(西部ガス)
上水	公営水道	下水	公共下水
建築年月	令和元年8月	引渡日	即可能
設備・仕様	Panasonic製 水回設備 ●浴室乾燥機 ●食器洗浄乾燥機 ●浴室TVetc LIXIL製 高性能ハイブリッド窓 ●Low-e複層ガラス仕様 ※床面積については、建築確認申請に基づく標記となり表示登記後に変更することがあります		

福岡県宅地建物取引業協会会員

福岡県知事(2) 第17347号



〒812-0013 福岡市博多区博多駅東2-17-5-5F

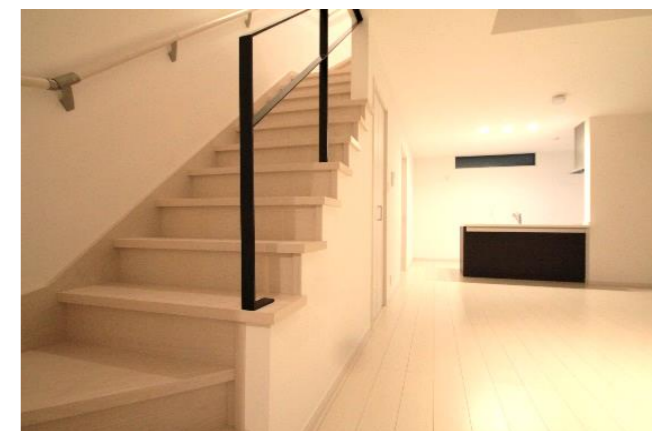
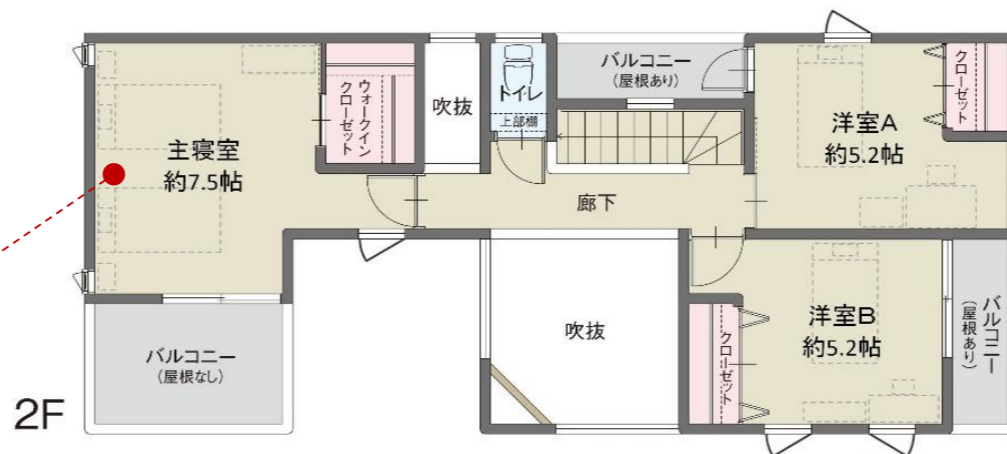
TEL 092-260-8228 FAX 092-260-8229

取引形態  
売主



大容量の  
ウォークイン  
クローゼット付き。

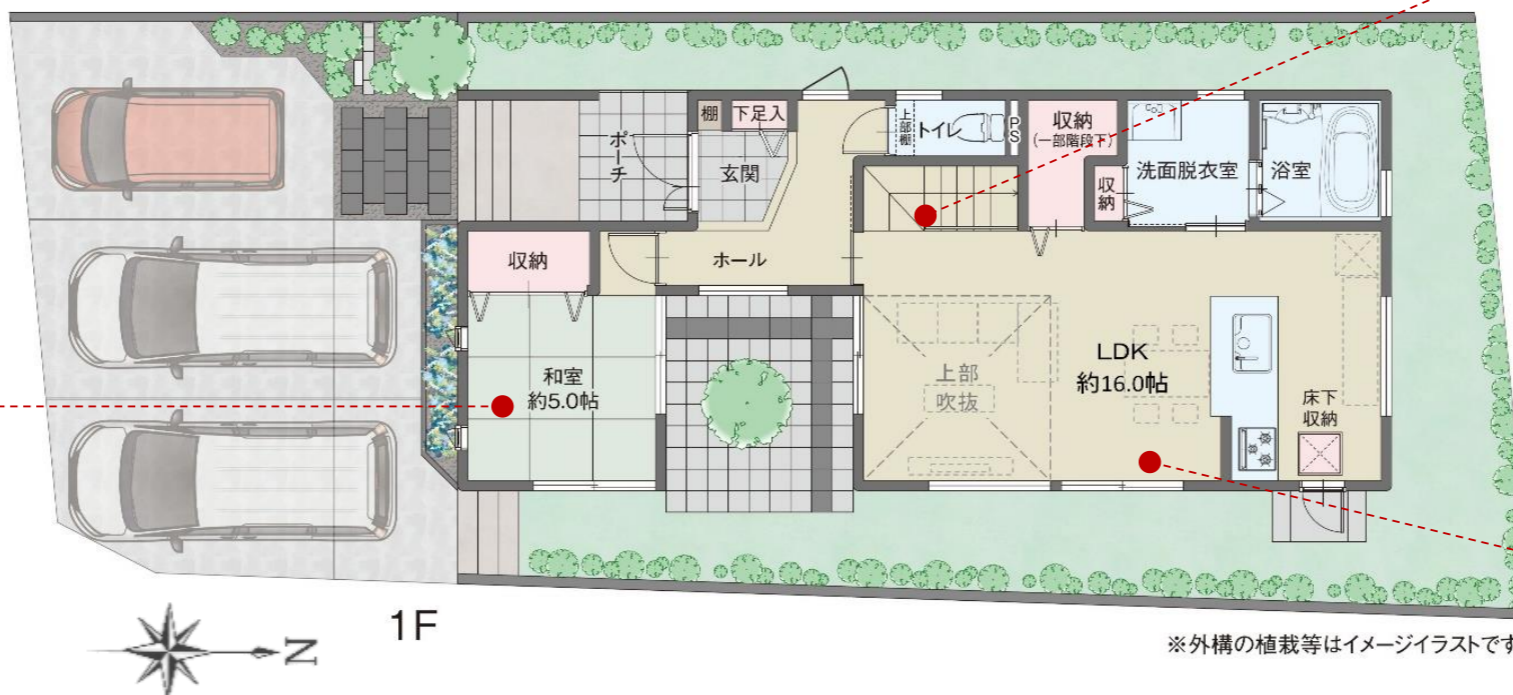
2階主寝室は、専用バルコニーも設けた  
約7.5帖の広々空間。主寝室に最適です。



2階の各居室へは、リビングを通って行くので  
家族のコミュニケーションも取りやすい  
お洒落なリビング階段設計。



リビングからテラスを挟んで、完全に独立した  
高級旅館の「離れ」の様な和室。  
テラスにも出入り出来ます。客間としても最適です。



高い吹抜のあるリビング  
高所にも採光窓を設置し  
開放感あふれる空間になりました。

## 充実の水回り設備



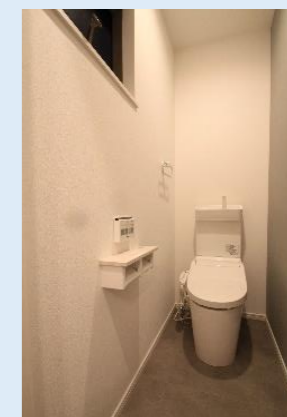
リビングを見渡すカウンタータイプのキッチンは、勝手口付き。  
食器洗浄乾燥機や床下収納など、機能面も充実。



一日の疲れを癒す快適爽快バスルーム  
浴室TVや浴室乾燥機等、充実の設備も完備。



大容量の収納棚を設けた洗面室。キッチンから近い  
動線は、家事をするのにとても便利です。



温水洗浄便座付き  
多機能トイレは  
1階・2階に設置。