

和白エリアの中心地！平成17年完成  
南向きワイドスパンの**4**LDK新登場！  
**リフォーム済！**



南面バルコニーに面したワイドなリビングルーム



上質なタイル貼の、とても綺麗な建物です

物件種目	売マンション		
物件名	フェスティオ和白パームガーデン		
交通	JR香椎線・西鉄貝塚線「和白」駅徒歩7分		
間取り	4LDK		
価格	2,390万円		
所在地	福岡市東区和白東1-19-1		
建物	構造	鉄筋コンクリート造	
	規模	13階建3階部分	
	専有面積	82.81㎡	
	バルコニー	16.15㎡	
総戸数	156戸	築年月	平成17年10月
管理費	6,000円	修繕積立費	9,100円
現況	空室	入居日	即可能
駐車場	空き有(6,000円)		

まるで高級ホテルのロビーの様な豪華エントランスホール



住まう方を温かく迎え入れる美しい花壇が施されたアプローチ



買い物/人気の商業施設が身近に揃う！



マルキョウ 和白店  
徒歩**5**分



TSUTAYA  
徒歩**3**分

和白東小学校/和白丘中学校区



福岡県宅地建物取引業協会会員 福岡県知事(2) 第17347号

ファミリータイプマンションの売買専門店



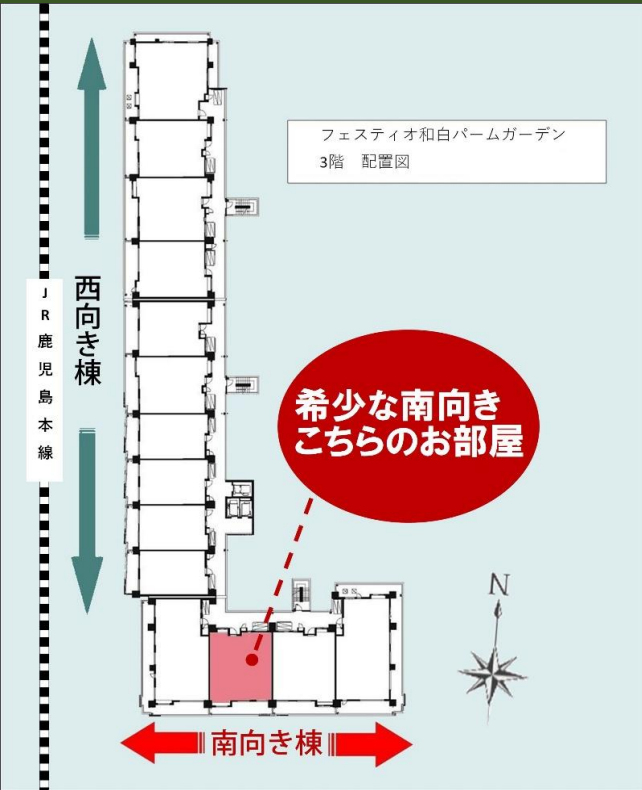
株式会社アイ・コンセプト  
〒812-0013 福岡市博多区博多駅東2-17-5-5F

福岡マンション市場

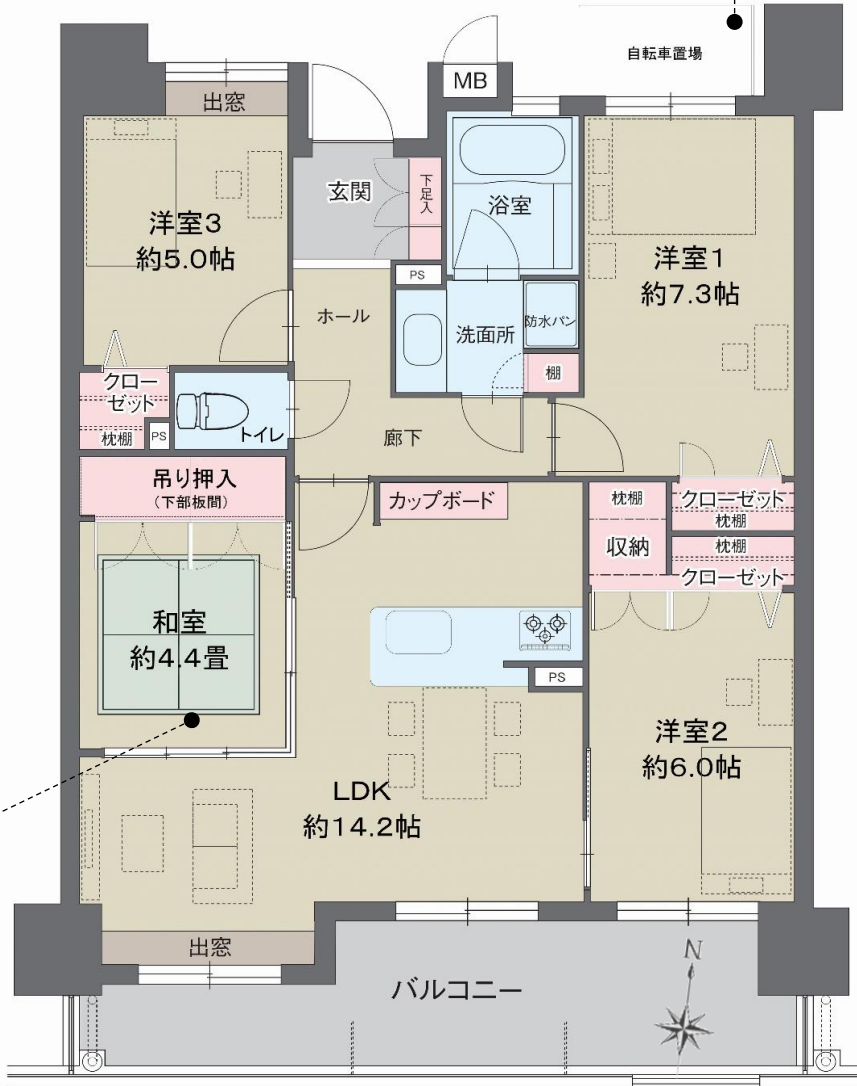
TEL 092-260-8228 FAX 092-260-8229

取引形態  
売主

# 希少な南向き棟！



リビングに隣接したモダンな和室  
扉を開放するとリビングと一体となった広々空間に！  
扉で仕切って客間としても利用可能です

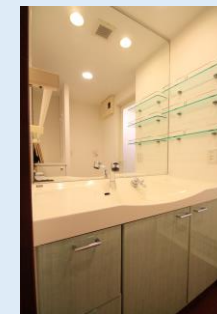


南向き 約 **8.6** mのワイドスパン

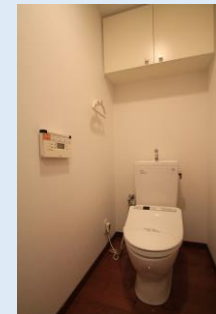
## 充実の水回り設備



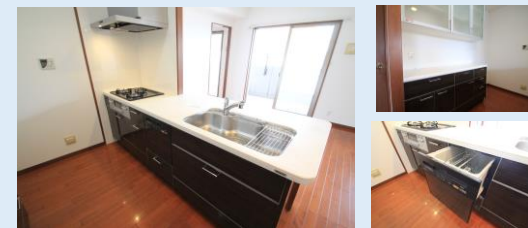
一日の疲れを癒す、快適なバスルーム  
換気窓や浴室乾燥機等、充実の設備も完備。



大型ミラーの洗面台  
お洒落なガラス棚も設置



温水洗浄便座付き  
多機能トイレ



人気のカウンタータイプのシステムキッチン  
食器洗浄乾燥機、専用カップボード付き！

## リフォーム内容

- クロス貼替
- 畳/襖/貼替
- レンジフード交換
- ガスコンロ交換
- キッチン水栓交換
- 室内美装一式
- キッチン面材シート新調

2019年9月～共用部大規模修繕工事予定あり