

和白エリアの中心地！

最上階！専有面積 **107** m²超の **4** LDK東南角部屋 新登場！

リフォーム済！



ハイサッシュ！南向きのワイドなLDKは約 **20** 帖の広さ！



2019年3月、大規模修繕済！とても綺麗な外観

中庭のある
広大な敷地



絶景！遮るものが無い最上階からのパノラマ眺望！



物件種目	売マンション		
物件名	サンリヤン和白VI番館		
交通	JR香椎線/西鉄貝塚線 和白駅 徒歩4分 西鉄バス 和白五丁目バス停 徒歩1分		
間取り	4 LDK		
価格	3,390万円		
所在地	福岡市東区和白5-1-50		
建物	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	
	規模	13階建13階部分	
	専有面積	107.72m ²	
	バルコニー面積	42.56m ²	
総戸数	66戸	築年月	平成17年3月
管理費	10,800円	修繕積立費	10,772円
現況	空室	入居日	即可能
駐車場	空き有 7,000円		



福岡県宅地建物取引業協会会員 福岡県知事(2) 第17347号



株式会社アイ・コンセプト
〒812-0013 福岡市博多区博多駅東2-17-5-5F

ファミリータイプマンションの売買専門店

福岡マンション市場

TEL 092-260-8228 FAX 092-260-8229

取引形態
売主



一戸建ての様な門扉を備えた
アルコーブ



玄関には大容量の
シューズボックスを設置

充実の水回り設備



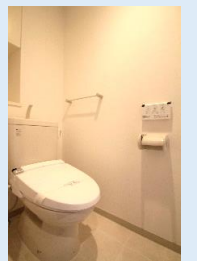
IHヒーター、食器洗浄乾燥機も備えたキッチン
は人気カウンタータイプ。勝手口もあり、とても機能的です



一日の疲れを癒す1620サイズの、快適広々バスルーム
大型の窓、浴室乾燥機等、充実の設備も完備。



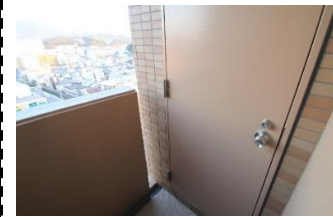
大型ミラーの洗面化粧台。キッチン/リビングからも
動ける動線は、家事をするのにとても便利です



温水洗浄便座付き
多機能トイレ



壁一面に大容量のクローゼットを備えた洋室1は約8.1帖の広さ！
プライベートバルコニーにも面しており、主寝室に最適！



キッチンの勝手口に面した
バルコニーには
トランクルームを設置。
季節物の収納にも
とても便利です



照明・カーテン・リビングエアコン付き！

美しい夜景も魅力のお部屋です



リフォーム内容

- クロス貼替
- CFシート貼替
- 畳/襖/障子貼替
- レンジフード交換
- キッチン水栓交換
- 給湯器交換
- 温水洗浄便座交換
- キッチン面材シート新調
- フローリングシリコンコーティング